

Niederschrift über die 07. Sitzung des Ausschusses für Planung, Bau, Umwelt und Verkehr am 17.01.2012

Sitzungsort: Verwaltungsgebäude Neuenhain, 1. Stock, Sitzungsraum, Hauptstraße 45, 65812 Bad Soden am Taunus

Beginn: 20:03 Uhr

Ende: 21:57 Uhr

Anwesend:

Stadtverordnetenversammlung

Herr Ralf Köcher bis 21:45 Uhr

Frau Bettina Stark-Watzinger

Herr Helmut Witt

Magistrat

Herr Hans-Joachim Drissler

Herr Peter Dörr

Frau Katja Gauf bis 21:05 Uhr

Frau Kornelia Girsig bis 21:40 Uhr

Herr Ingo Heise bis 21:40 Uhr

Herr Bernhard Köcher

Herr Toni Ohlenschläger

Frau Renate Richter

Herr Rudi Schön

Herr Karl Thumser

Ausschuss

Herr Jörg Ellminger Vertretung für: Herrn Dr. Brause, Rüdiger

Herr Marcus Mann

Frau Heike Dengler

Herr Arwed Gamer

Herr Matthias Köhler

Herr Dr. Dr. Stephan Hauk

Herr Rolf Heurich

Frau Irmtrud Stapf

Herr Gerd Elzenheimer

Herr Wolfgang Rexer Vertretung für: Frau Thon, Julia

Herr Bernd Wanderer

Ausländerbeirat

Herr Dr. Thomas Tharayil

Verwaltung

Der Vorschlag wird einstimmig angenommen. Somit verbleibt die Vorlage im Ausschuss.

3. 3. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 1 "Südlich der Hasselstraße" der Stadt Bad Soden am Taunus, Stadtteil Bad Soden
1. Aufstellungsbeschluss für die 3. Änderung des Bebauungsplanes
2. Änderungsentwurf
3. Vereinfachtes Verfahren nach § 13 Baugesetzbuch (BauGB), öffentliche Auslegung und Beteiligung nach § 3 Abs. 2 und § 4 Abs. 2 BauGB
17/2011/175

Herr Henninger erläutert den Sachverhalt, ergänzt durch die zu Grunde liegende Hochbauplanung.

StV Rexer bittet den Magistrat bei der weiteren Entwicklung Lösungsmöglichkeiten für die Verkehrssituation (Bringen und Abholen) zu finden.

Der Ausschuss für Planung, Bau, Umwelt und Verkehr der Stadt Bad Soden am Taunus schlägt der Stadtverordnetenversammlung der Stadt Bad Soden am Taunus folgenden Beschluss vor:

Die Stadtverordnetenversammlung der Stadt Bad Soden am Taunus beschließt für den Bebauungsplans Nr. 1 „Südlich der Hasselstraße" der Stadt Bad Soden am Taunus, Stadtteil Bad Soden,

1. die 3. Änderung für den in der Anlage dargestellten Geltungsbereich
2. den Bebauungsplanentwurf für die 3. Änderung und
3. das vereinfachte Verfahren nach § 13 BauGB und die öffentliche Auslegung der 3. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 1 „Südlich der Hasselstraße" nach § 3 Abs. 2 und § 4 Abs. 2 BauGB.

Abstimmungsergebnis: 9 Jastimmen
2 Enthaltungen

4. Stadtentwicklungskonzept/ Stadtkonzept - Interessenbekundungsverfahren
17/2011/178

StV Wanderer schlägt vor, den ersten Satz der Leistungsbeschreibung ("... mit Erfahrung in diesem Bereich.") und den Beschlussvorschlag ("... und das Ergebnis durch die Stadtverordnetenversammlung beschließen zu lassen.") zu ergänzen.

Der Vorschlag wird einstimmig angenommen.

StV Stapf schlägt vor den ersten Satz der Leistungsbeschreibung zu ändern von "... durch einen ..." in "... mit Unterstützung eines ...".

Der Vorschlag wird einstimmig angenommen.

StV Stapf beantragt den zweiten Satz der Bewerbungsbedingungen zu ändern von "... ist der formale ..." in "... sind die geplanten Aktivitäten für einen ...".

Abstimmungsergebnis: 1 Jastimme
3 Enthaltungen

7 Neinstimmen

Der Ausschuss für Planung, Bau, Umwelt und Verkehr der Stadt Bad Soden am Taunus schlägt der Stadtverordnetenversammlung der Stadt Bad Soden am Taunus folgenden Beschluss vor:

Die Stadtverordnetenversammlung der Stadt Bad Soden am Taunus beschließt für das Stadtentwicklungskonzept/ Stadtkonzept ein Interessenbekundungsverfahren mit dem im Sachverhalt (kursiv und fett) beschriebenen Inhalt durchzuführen und das Ergebnis durch die Stadtverordnetenversammlung beschließen zu lassen.

Abstimmungsergebnis: 11 Jastimmen

5. **VOF-Verfahren Neubau Parkhaus mit Busbahnhof in Bad Soden am Taunus** **17/2011/179**

Der Ausschuss für Planung, Bau, Umwelt und Verkehr der Stadt Bad Soden am Taunus schlägt der Stadtverordnetenversammlung der Stadt Bad Soden am Taunus folgenden Beschluss vor:

Die Stadtverordnetenversammlung der Stadt Bad Soden am Taunus beschließt:

1. die beigefügte Wertungsmatrix zur Grundlage im VOF - Verfahren für die Auswahl der Wettbewerbsarbeit, die im Anschluss umgesetzt werden soll, zu verwenden.
2. die Planungsleistungsphasen als Generalplanerleistung zu vergeben.
3. die Ausführung des Projektes durch einen Generalunternehmer oder Generalübernehmer, abhängig vom Ergebnis des Vergabeverfahrens, durchzuführen.
4. die Vertretung der Interessen des Bauherren sowie die Kontrollfunktion in allen Leistungsphasen durch den Einsatz eines Projektsteuerers zu erbringen.

Abstimmungsergebnis: 7 Jastimmen
4 Neinstimmen

6. **Ehemaliges Rathaus Altenhain - Sanierung** **Aufhebung des Sperrvermerks in Höhe von €930.000,00** **17/2011/137**

Der Ausschuss für Planung, Bau, Umwelt und Verkehr der Stadt Bad Soden am Taunus schlägt der Stadtverordnetenversammlung der Stadt Bad Soden am Taunus folgenden Beschluss vor:

Die Stadtverordnetenversammlung der Stadt Bad Soden am Taunus beschließt:

1. Die Aufhebung des Sperrvermerks in Höhe von € 930.000,00 beim Produkt: 010180, Sachkonto: 0951320, Kostenstelle: 2310602100 „Sanierung ehemaliges Rathauses Altenhain - Hochbaumaßnahme“.

2. Die Sanierung des ehemaligen Rathaus Altenhain auf Grundlage des mit den Ortsvereinen abgestimmten Nutzungskonzeptes und der Vorplanung des Architekturbüros ROB.

Abstimmungsergebnis: 11 Jastimmen

7. Informationen

- 7.1. **Sanierung des ehemaligen Rathaus Altenhain: Zusatzfragen zur Aufhebung des Sperrvermerks in Höhe von €930.000,00 (Vorlage-Nr.: 17/2011/137)
Schriftliche Anfrage der FDP-Fraktion vom 05.12.2011
- Antwort des Magistrats vom 13.12.2011 -
17/2011/180**

Die Antwort der Abteilung 23 vom 13.12.2011 wird zur Kenntnis genommen.

- 7.2. **Kostenermittlung für ein Kulturzentrum im Alten Badehaus
Antrag der FDP-Fraktion vom 06.11.2011
Sitzung der Stadtverordnetenversammlung vom 23.11.2011
- Antwort des Magistrats vom 13.12.2011 -
17/2011/181**

Die Antwort der Abteilung 23 vom 13.12.2011 wird zur Kenntnis genommen.

.....
Marcus Mann
Stellv. Vorsitzender

.....
Stadtverordnete/r

.....
Stadtverordnete/r

.....
Michael Henninger
Schriftführer