

EU-weites Bieterverfahren für das Grundstück Kronberger Straße 26, „ehemaliges Reitplatzgelände“



Besonderer Hinweis

Eine Teilnahme am Bieterverfahren erfolgt ausschließlich unter den gesetzlichen Vorgaben, für die entsprechende Vergabeart, auf dem dafür vorgesehenen Vergabeportal.

Alle erforderlichen Informationen und Unterlagen (Formulare) können eingesehen und abgerufen werden unter:

https://www.had.de/onlinesuche_langfassung.html?showpub=IG3ORLJH88RNMC5T

Teilnehmer

Teilnahmeberechtigt sind natürliche und juristische Personen, die die geforderten fachlichen Anforderungen erfüllen.

Mehrfachbewerbungen natürlicher oder juristischer Personen oder von Mitgliedern von Arbeitsgemeinschaften führen zum Ausschluss der Beteiligten.

Verkäufer

Magistrat der Stadt Bad Soden am Taunus
Königsteiner Straße 73
65812 Bad Soden am Taunus

Telefon: 06196 208 – 0

Fax: 06196 208 – 151

Email: info@bad-soden.de

Ansprechpartner

Fachbereich Bauen und Entwickeln
Abteilung Gebäude und Liegenschaften
Herr Wolfgang Sailler
Hauptstraße 45
65812 Bad Soden am Taunus

Telefon: 06196 208 – 321

Email: wolfgang.sailler@stadt-bad-soden.de

Anlass und Zweck des Verfahrens

Anlass des Verfahrens ist das städtebauliche Konzept der Stadt Bad Soden am Taunus, welches vorsieht das ehemalige Reitplatzgelände zu veräußern und zu einem qualitätsvollen Wohnquartier zu entwickeln.

Zweck des Verfahrens ist es, Wohnraum in der Stadt Bad Soden am Taunus zu schaffen, der neben frei finanzierten Wohnungen auch Wohnungen enthält, die sich unter der ortsüblichen Miete befinden. Damit soll Personen, die soziale Berufe ausüben und wirtschaftlich benachteiligt sind, die Möglichkeit gegeben werden, preisgünstigen Wohnraum in der Stadt zu erhalten.

Gegenstand des Verfahrens

Gegenstand des Verfahrens ist die Veräußerung eines Grundstücks mit einer Fläche von 5.841 m². Das Grundstück befindet sich in der Flur 4, Flurstück 2/3 in der Stadt Bad Soden am Taunus. Derzeit ist das Grundstück mit der ehemaligen Reitschule und zugehöriger Reithalle bebaut. Der Abbruch erfolgt durch den Erwerber.

Das Grundstück soll im Anschluss an die Veräußerung mit Wohngebäuden bebaut werden. Vor diesem Hintergrund wird ein Bauträger / Investor gesucht, der die jeweiligen Wohneinheiten im eigenen Namen und auf eigene Rechnung auf dem Markt platziert.

Von den zu errichtenden Wohngebäuden müssen die beiden nordöstlich gelegenen Gebäude mit subventioniertem Wohnraum, nach sozioökonomischen Kriterien, errichtet werden. Damit entfallen 1.390 m² auf subventionierten Wohnraum, der mit einer Nettokaltmiete von 9 €/m² angeboten werden soll. Der Verkäufer erhält ein 25-jähriges Belegungsrecht, um einem bestimmten Personenkreis aus vorrangig sozialen Berufen, vergünstigten Wohnraum zur Verfügung zu stellen.

Die Gestaltung der Gebäude, die Raumaufteilung sowie die Raumgrößen im subventionierten Bereich richten sich nach den Vorgaben des Verkäufers, die im Detail im Kaufvertrag geregelt werden. Der Entwurf sieht eine aufgelockerte Bebauung mit sieben Gebäuden vor, die 3-geschossig mit jeweils einem zusätzlichen Staffelgeschoss ausgeführt werden sollen.

Die restliche Fläche von 4.451 m² kann im Rahmen des Bebauungsplanes frei bebaut werden.

Rahmenbedingungen

Die zur Veräußerung stehende Fläche liegt im Bereich des Bebauungsplanes Nr. 74 „Kronberger Straße/Ecke Eichwald“ vom 16.07.2018. Die Bebauung richtet sich nach den Vorgaben dieses Bebauungsplanes.

Link Bebauungsplan:

<https://www.bad-soden.de/pdfs/bebauungsplaene/rechtskraeftige-bebauungsplaene/kernstadt/nr-74-kronberger-strasse-ecke-am-eichwald/bp-nr.-74.pdf?cid=2tb>

Link Stellplatzsatzung:

<https://www.bad-soden.de/pdfs/satzungen/nr-26-stellplatzsatzung/26-stellplatzsatzung.pdf?cid=86b>

Die Teilnahmewettbewerbs- und Verfahrenssprache ist deutsch.