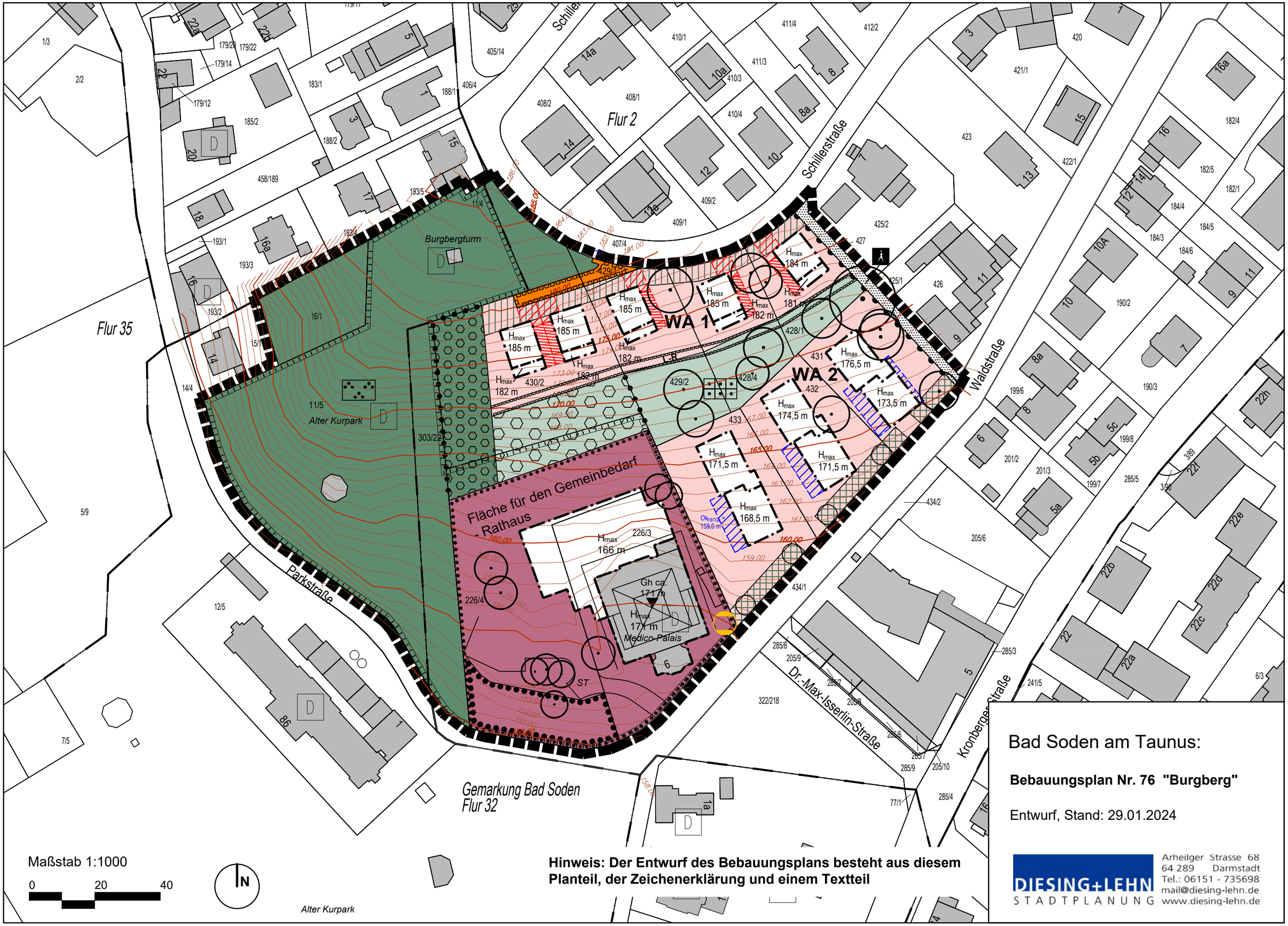
Flur 35
Flur 2
Schillerstraße
Waldstraße
Parkstraße
Dr.-Max-Isserlin-Straße
Kronberger Straße
Burgbergturm
Alter Kurpark
WA 1
WA 2
Fläche für den Gemeinbedarf
Rathaus
Medico-Palais
Gh ca. 171 m
Hmax 166 m
Hmax 168,5 m
Hmax 171,5 m
Hmax 173,5 m
Hmax 174,5 m
Hmax 176,5 m
Hmax 181 m
Hmax 182 m
Hmax 184 m
Hmax 185 m
Gemarkung Bad Soden
Flur 32
Maßstab 1:1000
0 20 40
N
Hinweis: Der Entwurf des Bebauungsplans besteht aus diesem Planteil, der Zeichenerklärung und einem Textteil
Bad Soden am Taunus:
Bebauungsplan Nr. 76 "Burgberg"
Entwurf, Stand: 29.01.2024
DIESING+LEHN
STADTPLANUNG
Arheilger Strasse 68
64 289 Darmstadt
Tel.: 06151 - 735698
mail@diesing-lehn.de
www.diesing-lehn.de

DIESING+LEHN STADTPLANUNG

ZEICHENERKLÄRUNG

Festsetzungen

Geltungsbereich Bebauungsplan

WA — WA 1, WA 2: Allgemeines Wohngebiet, Teilgebiet 1 bzw. 2

H_{max} 173 m — maximale Höhe baulicher Anlagen in m ü.NN

Baugrenze

Überbaubare Grundstücksfläche

WA - Allgemeines Wohngebiet, Nicht überbaubare Grundstücksfläche

WA - Allgemeines Wohngebiet, Nicht überbaubare Grundstücksfläche: Vorgartenzone WA 1

WA - Allgemeines Wohngebiet, Nicht überbaubare Grundstücksfläche: Vorgartenzone WA 2

WA - Allgemeines Wohngebiet, Nicht überbaubare Grundstücksfläche: Fläche für Stellplätze, Carports und Tiefgaragen sowie deren Zufahrt

WA - Allgemeines Wohngebiet, Nicht überbaubare Grundstücksfläche: Fläche für Stellplätze und Tiefgaragen sowie deren Zufahrt

Nicht überbaubare Grundstücksfläche: Fläche für Tiefgaragen

Fläche für den Gemeinbedarf - Rathaus

Öffentliche Verkehrsfläche - Fußweg

Private Verkehrsfläche - Straße, mit Leitungsrecht für die Allgemeinheit

Bereich ohne Ein- und Ausfahrt

Öffentliche Grünfläche - Parkanlage

Öffentliche Grünfläche - Obstwiesenhain

Private Grünfläche - Hausgarten

Private Grünfläche - Obstwiesenhain

Fläche mit Bindungen für Bepflanzungen und für den Erhalt von Anpflanzungen

Zu erhaltender Einzelbaum

Anzupflanzender Einzelbaum

Leitungsrecht für Abwassersammelleitung zugunsten der Anlieger
Hinweis: Diese Leitung darf nicht überbaut werden.

Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung innerhalb der Öffentlichen und Privaten Grünflächen

Ok_{FBTGa} = 159,0 m — Höhenlage Oberkante Fertigfußboden Tiefgarage

Bestandsangaben, Hinweise

6 — Gebäudebestand mit Hausnummer

ST — Vorhandene Stellplatzanlage

Flurstücksgrenze

429 — Flurstücksnummer

Flurgrenze

186.00 — Höhenlinie mit Angabe in m ü.NN

Gh ca. 171 m — Gebäudehöhe im Bestand mit Angabe in m ü.NN

Bereich mit Gashochdruckleitung und Gasdruckregelanlage

Nachrichtliche Übernahmen

D — Kulturdenkmal

Umgrenzung der zum Kulturdenkmal "Alter Kurpark" gehörenden Fläche