

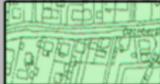


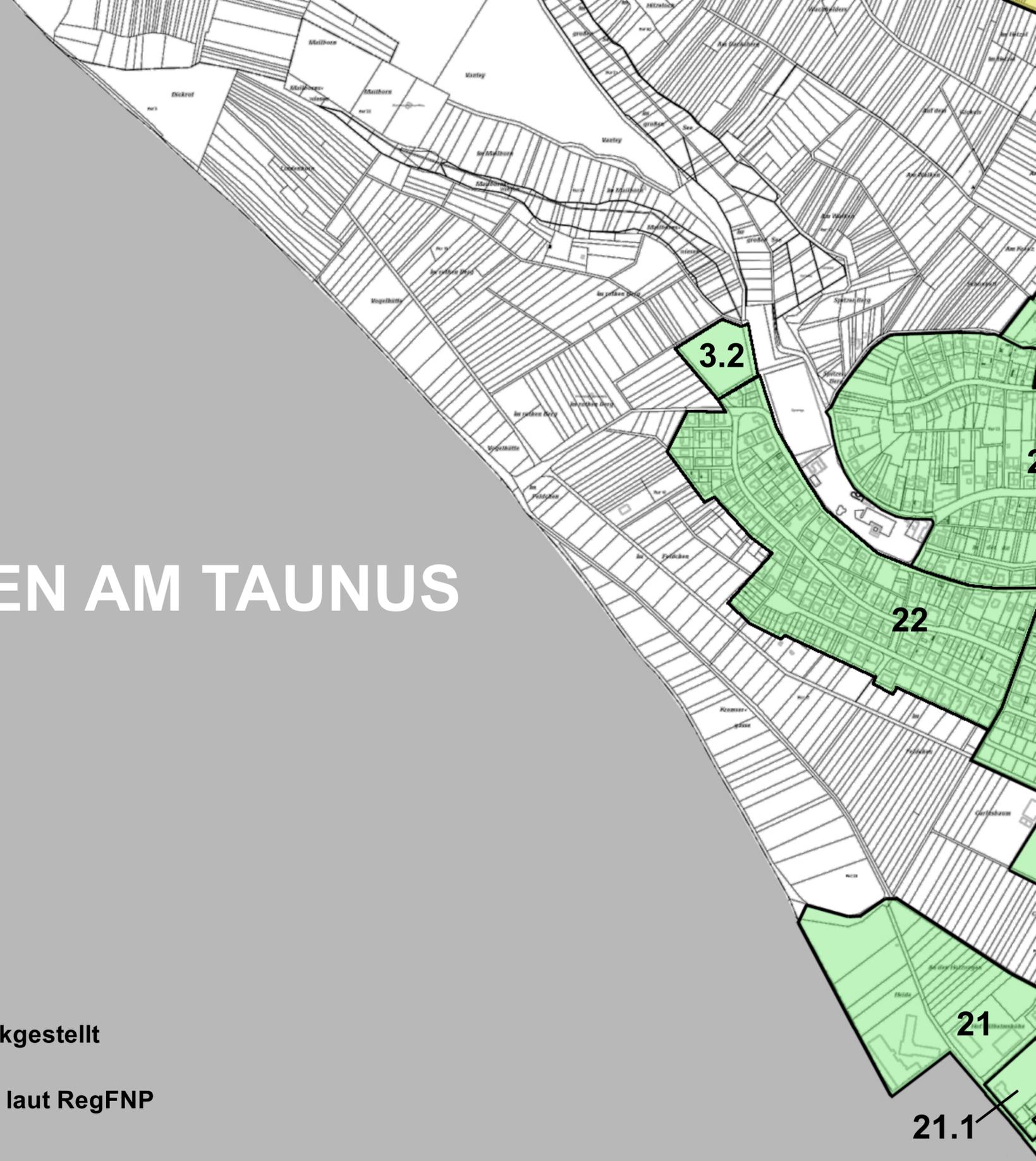
**BAD SODEN**  
AM TAUNUS

Fachbereich Bauen und Entwickeln  
Abteilung Stadtentwicklung und Mobilität

# BEBAUUNGSPLÄNE DER STADT BAD SODEN AM TAUNUS

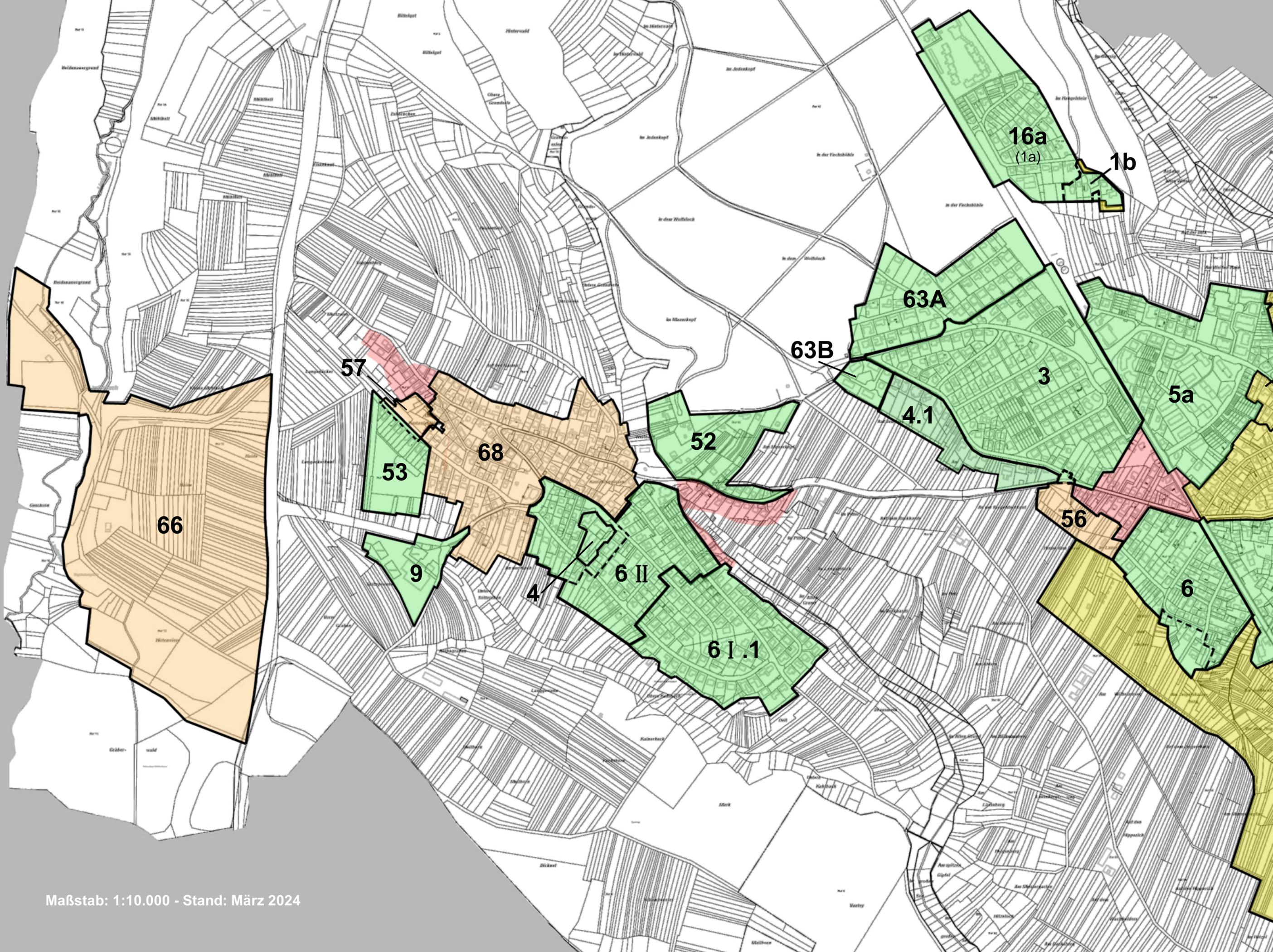
## ZEICHENERKLÄRUNG:

-  Geltungsbereich des Bebauungsplanes
- 78** Bezeichnung des Bebauungsplanes
-  Bebauungsplan, rechtskräftig
-  Bebauungsplan, im Verfahren / in Bearbeitung
-  Bebauungsplan, aufgestellt / Bearbeitung zurückgestellt
-  Gebiete ohne Planungsrecht, bebaubare Fläche laut RegFNP
-  sonstige Flächen im Stadtgebiet









16a  
(1a)

1b

63A

63B

3

5a

4.1

57

52

68

53

66

9

6 II

4

61.1

56

6

# Rechtskräftige Bebauungspläne der Stadt Bad Soden am Taunus

Fachbereich B+E/Abteilung 61

Stand: März 2024

	Bebauungsplan	Rechtskraft
	<b>BAD SODEN</b>	
1	1 "Südlich der Hasselstraße", 1. Änderung	13.05.2009
2	1 "Südlich der Hasselstraße", 2. Änderung	12.11.2009
3	1 "Südlich der Hasselstraße", 3. Änderung	31.05.2014
4	2 "Burgberg II"	10.07.1975
5	3.1 "Kelkheimer Str. zw. Amselweg u. Niederhofh.Str."	23.03.2013
6	3.2 "Kelkheimer Straße Teil 2", 2.Änderung	15.07.1977
7	6 "Untere Königsteiner Straße"	04.08.1988
8	7.2 "Königsteiner-, Allee- und Hasselstraße"	05.05.2018
9	10a "Friedhofserweiterung Bad Soden"	13.04.1995
10	11a "An der Eichwaldstraße"	27.10.1999
11	12 "Dachberg Südhang"	16.08.1979
12	15 "Südlich der Sulzbacher Straße"	12.11.1974
13	15a "Südlich der Sulzbacher Straße"	24.06.1982
14	17 "Hübenbusch II"	24.06.1993
15	18a "Am Bahnhof"	24.06.2004
16	18b "Am Bahnhof II"	06.10.1983
17	18c "Am Gleiskopf", 1. Änderung	16.07.2009
18	19 A "Clausstraße"	22.05.2023
19	20 I/II/III "Sanierung Innenstadt"	21.10.1998
20	21 "An den Holzwegen/Im Sauwald"	02.12.2010
21	21.1 "An den Holzwegen/Im Sauwald"	16.09.2017
22	22 "Sperberstraße - Falkenstraße"	18.09.2021
23	24 "Alter Kurpark"	23.08.1975
24	25a " Kronberger Straße"	30.06.1983
25	28 "Dachbergstraße"	18.09.2021
26	45 "Auf der Weide"	15.05.1997
27	47 "Carlusbaum"	30.04.1987
28	47.1 "Carlusbaum"	21.09.1990
29	48 "Kurzentrums Alter Kurpark" (Burgberg)	17.05.1995
30	49.1 "An der Prof.-Much-Straße"	21.08.2003
31	49.2 "An der Prof.-Much-Straße"	17.10.2015
32	50 II "Misch- und Gewerbegebiet Königsteiner Straße"	18.09.2021
33	50 IV "Fuß- und Radweg entlang der Bahntrasse"	17.07.2020
34	54 Teil A "Eden"	12.02.1998
35	54 Teil B "Eden"	12.04.2000
36	59 "Königsteiner, Oranienstraße und kleiner Hetzel"	21.11.2002
37	60 "Westlich der Oranienstraße"	21.11.2002
38	62 "An der Paul-Reiss-Straße"	22.10.2016
39	64 "Königsteiner, Sulzbacher- und Rich.Wagner Straße"	11.12.2002

	Bebauungsplan	Rechtskraft
40	65 "Bismarckstraße/Neuer Kurpark"	06.12.2014
41	69 "Parkstraße - Schillerstraße"	14.12.2013
42	71 A "Kleiner Hetzel"	16.07.2009
43	71 B "Kleiner Hetzel"	18.02.2010
44	72 "Großer Hetzel"	12.10.2013
45	73 "Sinai I"	06.01.2011
46	74 "Kronberger Straße / Ecke Am Eichwald"	30.06.2018
	<b>NEUENHAIN</b>	
47	1a "Sophienruhe" (Nr.16)	16.06.1972
48	3 "Unterhalb der Fuchshohl"	17.12.1987
49	4.1 "Westlich der Straße Am Haag", 1. Änderung	11.10.2014
50	5a "An der Sandwiese"	09.09.1993
51	6 "Im/Vor dem Weiber, Vor der Herrnbaustraße"	11.04.1969
52	8 "Untere Hauptstraße"	08.07.2017
53	11 "Am Schellberg" nördl. der Straße 21	20.09.1965
54	12 "Am Schellberg" zw. der Straße 21+22	30.09.1964
55	14 "Altkönigstr., Schwalbacher, Rother Weing."	22.06.1965
56	15 "Am Honigbirnbaum"	02.06.1973
57	15 "Zwischen Kronberger und Schwalbacher Straße"	24.05.1966
58	16 "Auf der Schlicht"	15.12.1967
59	16a "Auf der Schlicht"	15.10.1992
60	34 "Am Soderwaldsweg"	02.12.1982
61	36 A "Unterer Schellberg"	17.04.2008
62	46 "In der Lotterbach"	15.12.1983
63	61 "Drei Linden"	06.02.2002
64	63 A "Fuchshohl"	01.06.2006
65	63 B "Fuchshohl, ehemals Studio Laux"	28.08.2008
	<b>ALTENHAIN</b>	
66	4 "Ortszentrum"	18.05.1971
67	6 Teil I "Geierfeld I"	08.12.1967
68	6.1Teil I "Geierfeld I"	07.02.1976
69	6 Teil II "Am Geierfeld II"	06.09.1970
70	9 "Kirchstraße, Sportanlage und Feuerwehr"	11.11.1982
71	52 "Am Mauerkopf"	20.12.2000
72	53 "Friedhof Altenhain"	21.04.1988

# Bebauungspläne im Verfahren / in Bearbeitung (PRIORITÄTENLISTE)

Fachbereich B+E/ Abteilung 61

Stand: März 2024

	Bebauungsplan	Aufstellungs- beschluss	Status	geplante Rechtskraft
1	1b "Südlich der Sophienruhe"	25.09.2019	öffentliche Auslegung	2024
2	5 neu "Rathaus"	08.12.1999	städtebauliches Konzept, Vorkaufsrecht	2026
3	26 "Oberer Ortskern" (Neuenhain)	04.10.2017	Vorentwurfsphase, Veränderungssperre, Vorkaufsrecht	2025
4	27 "Kronthaler Straße"	30.08.2017	Aufstellungsbeschluss	2027
5	50 "Misch- und Gewerbegebiet Königsteiner Straße", Teilb. I	11.10.2006	frühzeitige Beteiligung	2024
6	50 "Misch- und Gewerbegebiet Königsteiner Straße", Teilb. III	11.10.2006	frühzeitige Beteiligung	2024
7	55 "Niederdorfsbachtal"	25.11.1992	Vorentwurfsphase	2028
8	70 A "Obere Parkstraße/Uhlandweg"	11.12.2019	Vorentwurfsphase	2025
9	76 "Burgberg"	01.06.2016	öffentliche Auslegung	2024
10	78 "Sinai II und III", - West	14.09.2016	öffentliche Auslegung	2024
11	78 "Sinai II und III", - Ost	14.09.2016	frühzeitige Beteiligung	2026
12	80 "Um die Spessartstraße"	03.02.2021	Vorentwurfsphase	2025

# Bebauungspläne aufgestellt / Bearbeitung zurückgestellt

	Bebauungsplan	Aufstellungs- beschluss	Grund der Zurückstellung
1	15 Teilgebiet A "Am Honigbirnbaum"	07.02.2001	Zur Zeit kein Handlungsbedarf auf Grund von Anträgen
2	19 B "Ecke Königsteiner Straße und Alleestraße"	28.06.2017	Zur Zeit kein Handlungsbedarf auf Grund von Anträgen
3	23neu "Kur und Hotelzentrum"	12.05.1999	Zur Zeit kein Handlungsbedarf auf Grund von Anträgen
4	36 C "Unterer Schellberg" (Südlich Drei Linden Straße)	16.06.1996	Durch Beschluss der Stadtverordnetenversammlung aus Nr.36 genommen
5	56 "Im Lauer"	01.10.2008	Keine Priorität auf Grund der Einwohnerentwicklung
6	57 "Am Hohlweg"	30.06.1993	Keine Einigung bei Eigentümerversammlung
7	66 "Regionalparkroute Rote Mühle"	28.11.2001	Abhängig von Grundstücksverhandlungen
8	68 "Ortskern Altenhain"	26.11.2003	Zur Zeit kein Handlungsbedarf auf Grund von Anträgen
9	70 B "Obere Parkstraße/Uhlandweg"	11.12.2019	Keine Priorität auf Grund der Einwohnerentwicklung

## Planungsrechtlich nicht erfasste, bebaute Gebiete

Fachbereich B+E/ Abteilung 61

Stand: März 2024

	Stadtteil / Gebiet	Bemerkung
1	<b>BS: Zwischen Königsteiner und Mozartstraße</b>	Beurteilung von Bauanträgen nach § 34 Baugesetzbuch
2	<b>BS: Kronberger Straße 5</b>	
3	<b>BS: Auf der Krautweide, nördlicher Teil</b>	
4	<b>BS: Kronberger Straße 28 - 32</b>	
5	<b>AH: Langstraße, nördlicher Teil</b>	
6	<b>AH: Neuenhainer Straße, südlicher Teil</b>	
7	<b>NH: Schwalbacher Straße (bestehende bebaute Grundstücke)</b>	
8	<b>NH: Augustinum</b>	

## Planungsrechtlich nicht erfasste, unbebaute Gebiete (PRIORITÄTENLISTE)

	Stadtteil / Gebiet	Geplante Aufstellung	Bemerkung	geplante Rechtskraft
1	<b>BS: Großer Hetzel</b>	2027	Wohnbaufläche im RegFNP 2010	2029
2	<b>BS: Verlängerung Kelkheimer Straße</b>	2030	Wohnbaufläche im RegFNP 2010	2033
3	<b>NH: Altkönigblick I</b>	2032	Wohnbaufläche im RegFNP 2010	2035
4	<b>NH: Altkönigblick II</b>	2033	Wohnbaufläche im RegFNP 2010	2036
5	<b>NH: Altkönigblick III</b>	2034	Wohnbaufläche im RegFNP 2010	2037
6	<b>BS: Nördlich Lenastraße</b>		Kein Handlungsbedarf	