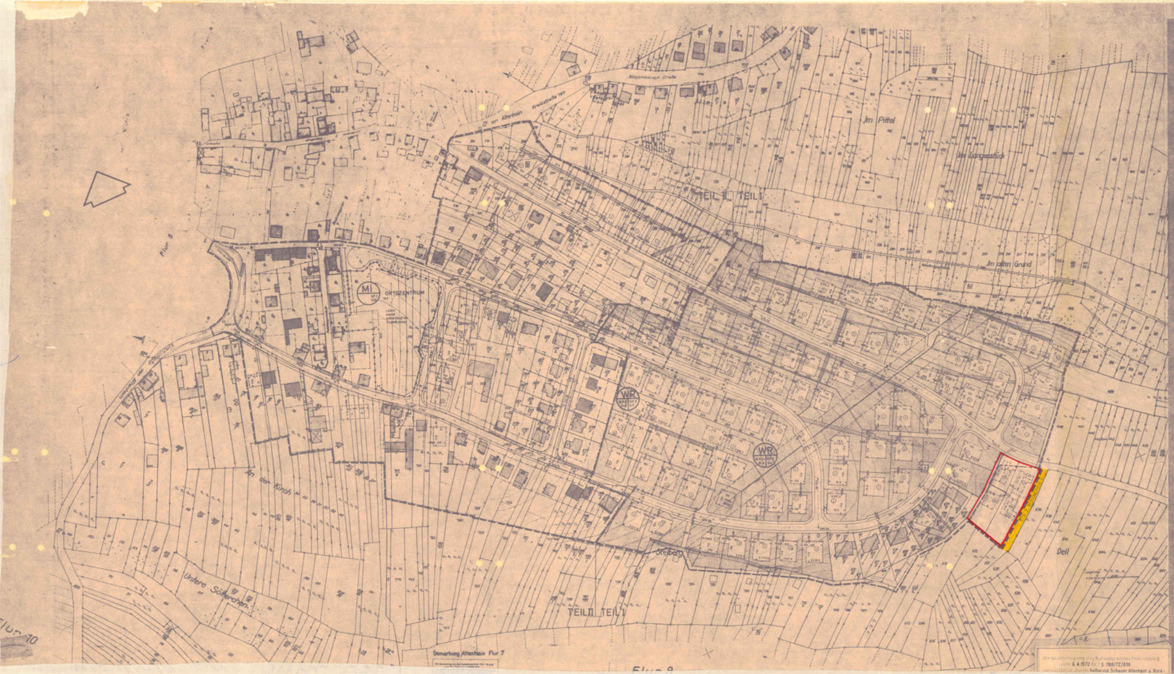

Mit Genehmigung des Katasteramtes Ffm.-Höchst
vom 6.4.1972 Az.: S 788/72/836
vervielfältigt durch Katharina Schauer Altenhain u. Kreis-

BEBAUUNGSPLAN GEMEINDE ALTENHAIN "AM GEIERFELD"
TEXTLICHE FESTSETZUNGEN

§ 1 Für die Bebauung gelten die Vorschriften der BauNVO vom 26.6.1962 in Verbindung mit der HBO vom 6.7.1957.

§ 2 In reinen Wohngebieten sind in zweigeschossigen Wohngebäuden nicht mehr als 2 Wohnungen zulässig.

§ 3 Bei ein- und zweigeschossigen Wohngebäuden sind nur Dachneigungen bis zu 20 Grad erlaubt.

§ 4 Als Dacheindeckung darf nur dunkel getöntes Material verwendet werden.

§ 5 Einfriedungen sind nur bis zu einer Höhe von 90 cm zulässig.

§ 6 Dachaufbauten und Kniestöcke sind nicht zugelassen.

BEGRÜNDUNG siehe Anlage

~~1) Der Bebauungsplan "am Geierfeld" befindet sich in Übereinstimmung mit dem genehmigten Flächennutzungsplan der Gemeinde Altenhain.~~

~~2) Der Bebauungsplan nimmt Rücksicht auf den Charakter des Ortes durch die Ausweisung eines Gebietes mit ausschliesslich freistehenden Einfamilienhäusern in Gruppen. Die Bebauung wird durch den steigenden Bedarf an Wohnbauland im Bereich der Gemeinde notwendig.~~

~~3) Die Wasserversorgung und Entwässerung sind gesichert. Das Gebiet des Bebauungsplans wird als Ganzes in einem Zuge erschlossen.~~

~~4) Die Einzelheiten der Bebauung (Sockelhöhen der talseitigen Bebauung) sowie die genaue Verkehrsführung zeigt die Strassenplanung.~~

~~Für die städtebaulichen Maßnahmen entstehen voraussichtlich folgende Kosten:~~

~~Strassen und Parkflächen~~	~~DM~~	~~1 155 000~~
~~Kanalisation~~	~~DM~~	~~570 000~~
~~Wasser~~	~~DM~~	~~238 000~~
~~Strom~~	~~DM~~	~~70 000~~
~~Strassenbeleuchtung~~	~~DM~~	~~30 000~~
~~ZUSAMMEN~~	~~DM~~	~~2 063 000~~

Die Aufstellung des Bebauungsplanes ist durch die Gemeinde-Vertretung in der Sitzung vom 25.3.72 beschlossen worden.

Altenhain, den 30.8.1972 Der Bürgermeister

GEMEINDE ALTENHAIN Main-Taunus-Kreis

Dieser Planentwurf hat mit seiner Begründung gemäss § 2 Abs. 6 BBauG in der Zeit vom 29.8.72 bis 29.9.72 zu jedermanns Einsicht offengelegen.

Altenhain, den 30.11.72 Der Bürgermeister

GEMEINDE ALTENHAIN Main-Taunus-Kreis

Dieser Bebauungsplan wurde als Satzung auf Grund der §§ 5 und 51 HGO in der Fassung vom 1.7.1960 und des § 10 BBauG vom 23.6.1960, sowie der BauNVO vom 26.6.1962 in der Sitzung der Gemeindevertretung vom 17.11.72 beschlossen.

Altenhain, den 30.11.72 Der Bürgermeister

Dieser Bebauungsplan mit seiner schriftlichen Begründung hat nach der Genehmigung in der Zeit vom bis nach der ortsüblichen Bekanntmachung offengelegen.

Altenhain, den Der Bürgermeister

Genehmigungsvermerk

Rechtskräftig am 7.2.76

Genehmigt
mit Vfg. vom 11. JUNI 1974
Az. V/3 - 61 d 04/01
Darmstadt, den 11. JUNI 1974
Der Regierungspräsident
Im Auftrag

ZEICHENERKLÄRUNG
ZUM BEBAUUNGSPLAN

1. ART DER BAULICHEN NUTZUNG

WOHNBAUFLÄCHEN
- WS KLEINSIEDLUNGSGEBIET
- WR REINES WOHNGEBIET
- WA ALLGEMEINES WOHNGEBIET

GEMISCHTE BAUFLÄCHEN
- MD DORFGEBIET
- MI MISCHGEBIET
- MK KERNGEBIET

GEWERBLICHE BAUFLÄCHE
- GEWERBEGEBIET
- INDUSTRIEGEBIET
- SONDERBAUFLÄCHE

2. MASS DER BAULICHEN NUTZUNG
Z.B.

IV	ALS HÖCHSTGRENZE 4 GESCH.
Ⓘⓥ	ZWINGEND 4 GESCHOSSE
0.4	GRUNDFLÄCHENZAHL GRZ 0.4
(0.7)	GESCHOSSFLÄCHENZAHL GFZ 0.7
3.0	BAUMASSENZAHL BMZ 3.0

3. BAUWEISE BAULINIEN

o	OFFENE BEBAUUNG
△	EINZEL- UND DOPPELHÄUSER ZUL.
△	NUR HAUSGRUPPEN
g	GESCHLOSSENE BEBAU
z	ZEILENBAUWEISE
———	BAULINIE
- - -	BAUGRENZE
WR o	Z.B. REINES WOHNGEBIET OFFENE BEBAUUNG

4. GRÜNFLÄCHEN
- ÖFFENTLICHES GRÜN
- FRIEDHOF
- KLEINGÄRTEN
- WASSERFLÄCHEN
- GRENZE ZWISCHEN BEBAUUNGSP TEIL I UND TEIL II
- ABGRENZUNG UNTERSCHIEDLIC NUTZUNG
- GRUNDSTÜCKSGRENZE
- NEUE GRENZE DES BEBAUUNGSP
- VORHANDENE GRENZE DES BEBAUUNGSPLA

5. PKW ABSTELLPLÄTZE

E	EINSTELLPLÄTZE
▭	GARAGEN
SG	SAMMELGARAGEN
TG	TIEFGARAGEN
P	ÖFFENTL. PARKPLÄTZE
▨	GEH- FAHR- UND LEITUNGSRECHTE
▩	GEH- UND LEITUNGSRECHTE
▨	LEITUNGSRECHTE
▥	ÜBERGANGSRECHTE
ϟ	TRAFOSTATION
S.	OK. SOCKEL ü. NN.

I. ÄNDERUNG DES BEBAUUSPLANES n§ 2.6 BBAU
und § 2, (7)

ARCHITEKTENBÜRO FÜR STADT- UND REGIONALPLANUNG
ALBERT SPEER
DIPL. ING. F.A.
6 FRANKFURT AM MAIN
MENDELSSOHNSTR. 58
TELEFON 77 43 63

PROJEKT
ALTENHAIN „AM GEIERFELD" I

PLANBEZ.
BEBAUUNGSPLAN

MASSSTAB
1:1000

BEARB.	MI	16.1.67
GEZ.	MI	16.1.67
ERG.	MI	18.4.67
ERG.		
ERG.		

PLANNUMMER