



**BEBAUUNGSPLAN GEMEINDE ALTENHAIN "AM GEIERFELD"**  
**TEXTLICHE FESTSETZUNGEN**

- 1 Für die Bebauung gelten die Vorschriften der BauNVO vom 26.6.1962 in Verbindung mit der BfO vom 6.7.1957.
- 2 In reinen Wohngebieten sind in zweigeschossigen Wohngebäuden nicht mehr als 2 Wohnungen zulässig.
- 3 Bei ein- und zweigeschossigen Wohngebäuden sind nur Dachneigungen bis zu 20 Grad erlaubt.
- 4 Als Dacheindeckung darf nur dunkel getöntes Material verwendet werden.
- 5 Einfriedungen sind nur bis zu einer Höhe von 90 cm zulässig.
- 6 Dachaufbauten und Kniestücke sind nicht zugelassen.

**BEGRÜNDUNG**

- 1) Der Bebauungsplan "am Geierfeld" befindet sich in Übereinstimmung mit dem genehmigten Flächennutzungsplan der Gemeinde Altenhain.
- 2) Der Bebauungsplan nimmt Rücksicht auf den Charakter des Ortes durch die Ausweisung eines Gebietes mit ausschließlich feststehenden Einfamilienhäusern in Gruppen. Die Bebauung wird durch den steigenden Bedarf an Wohnland im Bereich der Gemeinde notwendig.
- 3) Die Wasserversorgung und Entwässerung sind gesichert. Das Gebiet des Bebauungsplans wird als Ganzes in einen Zuge erschlossen.
- 4) Die Einzelheiten der Bebauung (Sockelhöhen der teilseitigen Bebauung) sowie die genaue Verkehrsführung zeigt die Straßenplanung.

Für die städtebaulichen Maßnahmen entstehen voraussichtlich folgende Kosten:

Strassen und Parkflächen	DM	1 155 000
Kanalisation	DM	570 000
Wasser	DM	238 000
Strom	DM	70 000
Strassenbeleuchtung	DM	30 000
<b>ZUSAMMEN</b>	<b>DM</b>	<b>2 063 000</b>

Die Aufstellung des Bebauungsplanes ist durch die Gemeindevertretung in der Sitzung vom 24.8.67 beschlossen worden.  
 Altenhain, den 24. AUG. 1967  
 Der Bürgermeister *Verworn*

Dieser Planentwurf hat mit seiner Begründung gemäss § 2 Abs. 6 BBAug in der Zeit vom 23.11.67 bis 24.12.67 zu jedermanns Einsicht offengelegen.  
 Altenhain, den 24. AUG. 1967  
 Der Bürgermeister *Verworn*

Dieser Bebauungsplan wurde als Satzung auf Grund der §§ 5 und 51 BfO in der Fassung vom 1.7.1960 und des § 10 BBAug vom 23.6.1960, sowie der BauNVO vom 26.6.1962 in der Sitzung der Gemeindevertretung vom 19.6.67 beschlossen.  
 Altenhain, den 19. JUN. 1967  
 Der Bürgermeister *Verworn*

Dieser Bebauungsplan mit seiner schriftlichen Begründung hat nach der Genehmigung in der Zeit vom 23.11.67 bis 7.12.67 nach der ortsüblichen Bekanntmachung offengelegen.  
 Altenhain, den  
 Der Bürgermeister

Genehmigungsvermerk  
**Rechtskräftig am 8.12.67**

GEÄNDERT  ERGÄNZT  
 Durch Bebauungsplan Nr. *Am Geierfeld Teil I. Ord.*  
 Rechtskraft am: **7.2.1976**

**Aufgrund fehlerhafter Hauptsatzung nicht ordnungsgemäss verkündet.**

**Gem. § 215(3) BauGB aufgrund erneuter Bekanntmachung am 5.07.2000 rückwirkend zum 8.12.1967 in Kraft gesetzt.**

**ZEICHENERKLÄRUNG**  
 ZUM BEBAUUNGSPLAN

- 1. ART DER BAULICHEN NUTZUNG**
- WOHNBAUFLÄCHEN**
- WS KLEIN SIEDLUNGSGEBIET
  - WR REINES WOHNGBIET
  - WA ALLGEMEINES WOHNGBIET
- GEMISCHTE BAUFLÄCHEN**
- MD DORFGEBIET
  - M MISCHEGEBIET
  - Mk KERNGBIET
- GEWIRBLICHE BAUFLÄCHE**
- GEWERBEGBIET
  - INDUSTRIEGBIET
  - SONDERBAUFLÄCHE
- 4. GRÜNFLÄCHEN**
- OFFENTLICHES GRÜN
  - FRIEDHOF
  - KLEINGARTEN
  - WASSERFLÄCHEN
  - GRENZE ZWISCHEN BEBAUUNGS TEIL I UND TEIL II
  - ABGRENZUNG UNTERSCHIEDLICH NUTZUNG
  - GRUNDSTÜCKSGRENZE
  - GRENZE DES BEBAUUNGSPLAN
- 2. MASS DER BAULICHEN NUTZUNG**
- Z.B.
- IV ALS HÖCHSTGRENZE 4GESCH
  - IV ZWINGEND 4 GESCHOSSE
  - 0.4 GRUNDFLÄCHENZAHL GRZ 0.4
  - 0.7 GESCHÖSSFLÄCHENZAHL GFZ 0.7
  - 20 BAUMASSENZAHL BMZ 20
- 3. BAUWEISE BAULINIEN**
- OFFENE BEBAUUNG
  - EINZEL- UND DOPPELHAUSER ZUL
  - NUR HAUSGRUPPEN
  - GESCHLOSSENE BEBAU
  - ZEILENBAUWEISE
  - BAULINIE
  - BAUGRENZE
  - Z.B. REINES WOHNGBIET
  - OFFENE BEBAUUNG
- 5. PKW ABSTELLPLÄTZE**
- E EINSTELLPLÄTZE
  - G GARAGEN
  - SG SAMMELGARAGEN
  - TG TIEFGARAGEN
  - P OFFENTL. PARKPLÄTZE
  - GEH-FAHR- UND LEITUNGSRECHTE
  - GEH- UND LEITUNGSRECHTE
  - LEITUNGSRECHTE
  - ÜBERGANGSRECHTE
  - TRAFOSTATION
  - OK SOCKEL U.N.H.

ARCHITECTENBÜRO FÜR STADT- UND REGIONALPLANUNG  
 ALBERT SPEER  
 DPL.ING. F.A.  
 6FRANKFURT AM MAIN  
 MENDELSSCHNITZSTR.  
 TELEFON 77 43 63

PROJEKT **ALTENHAIN "AM GEIERFELD" I**

PLANBEZ **BEBAUUNGSPLAN** MASSSTAB **1:1000**

BEARB. MI 18.1.67  
 GEF. MI 18.1.67  
 ERB. MI 18.4.67  
 ERB. *A. Speer*

PLANNUMMER

Mit Vertg. v. -5. Okt. 1967  
 III 3c gem. § 8 - II BfMG  
 unter Auflagen genehmigt, mit Annahme des Entw.  
 Wuppertal, den 3. Okt. 1967  
 Der Bürgermeisterpräsident *Verworn*