

Bebauungsplan Nr.6

Neuaufstellung

Untere Königsteiner Str.

BAD SODEN
AM TAUNUS

Die Verfahrensvermerke auf dem Planteil 1
gelten auch für den Planteil 2

Bad Soden a.Ts., den 13.11.1987

Der Magistrat
der Stadt Bad Soden a. Taunus

Im Auftrag

Horner

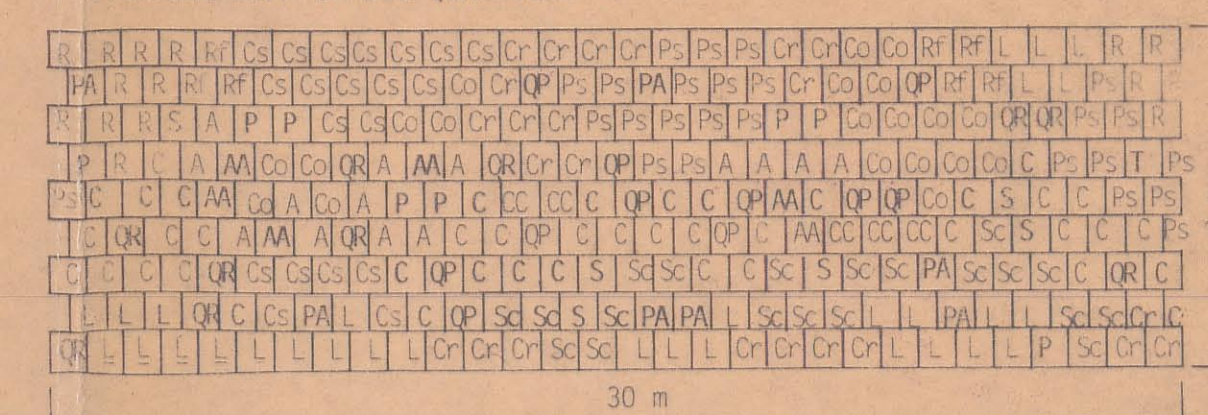


Planteil 2

F) Gehölze - Lärmschutzwall

Quartier	1	2	3 - 10	11	12	Größe	Stück
AA	Acer campestre	-	-	9 x 6	-	6	100 - 125 60
A	Acer campestre	8	73	9 x 14	27	66	60 - 80 300
C	Carpinus betulus	8	139	9 x 46	30	59	40 - 60 600
CC	Carpinus betulus	-	-	9 x 5	-	5	100 - 125 50
PA	Prunus avium	-	10	9 x 7	2	25	125 - 150 100
QP	Quercus petraea	-	14	9 x 11	6	31	100 - 125 150
QR	Quercus robur	1	14	9 x 10	6	39	100 - 125 150
S	Sorbus aucuparia	1	11	9 x 6	2	42	125 - 150 110
T	Tilia cordata	2	7	9 x 1	2	30	125 - 150 50
P	Populus tremula	-	8	9 x 9	1	20	125 - 150 110
CS	Cornus sanguinea	-	43	9 x 20	47	30	60 - 100 300
CA	Corylus avellana	-	50	9 x 20	20	50	60 - 100 300
CR	Crataegus monogyna	-	50	9 x 23	10	33	60 - 100 300
L	Ligustrum v. "atrovirens"	9	61	9 x 30	27	33	30 - 50 400
PS	Prunus spinosa	-	100	9 x 25	20	55	60 - 80 400
R	Rosa canina	5	55	9 x 15	30	125	60 - 100 350
RF	Rubus fruticosus	-	22	9 x 15	-	15	2-jährig 100
SC	Salix caprea	-	11	9 x 20	5	4	80 - 100 200

PFLANZSCHEMA FÜR DIE QUARTIERE 3 - 10



Pflanzenabstand in der Reihe : 1 m
Reihenabstand : 1 m

Das Anzeigeverfahren nach § 11 Abs. 3 BauGB
wurde durchgeführt. Die Verletzung von Rechts-
vorschriften wird mit Ausnahme des ...
umrandeten Teils nicht geltend gemacht.



Verfügung vom ...

V 3/34-61 d 04/01- Bad Soden - 10

REGIERUNGSPRÄSIDENT IN DARMSTADT

Im Auftrag

Handwritten signature: H. Hart



Rechtskräftig am 4.8.88

M=1:1000

A) Bäume mit dichtem Kronenaufbau

Acer platanoides	(Spitz-Ahorn)
Aesculus carnea	(Rotblühende Kastanie)
Corylus colurna	(Baumhasel)
Platanus acerifolia	(Platane)
Sorbus intermedia	(Oxelbeere)
Tilia americana "Nova"	(Amerikanische Linde)
Tilia euchlora	(Krim-Linde)
Tilia tomentosa	(Silber-Linde)
Quercus rubra	(Roteiche)

B) Bäume mit lockerem Kronenaufbau

Acer saccharinum	(Silber-Ahorn)
Ailanthus altissima	(Götterbaum)
Gleditsia tria canthos	(Lederhülsenbaum)
Liriodendron tulipifera	(Tulpenbaum)
Robinia pseudoacacia	(Robinie)
Sophora japonica	(Schnurbaum)
Malus spec.	(Zierapfel)

C) Rahmenpflanzung (landschaftstypische BÄUME)

Acer pseudoplatanus	(Berg-Ahorn)
Acer campestre	(Feld-Ahorn)
Carpinus betulus	(Hainbuche)
Crataegus monogyna	(Weißdorn)
Fagus sylvatica	(Rotbuche)
Betula pendula	(Birke)
Fraxinus excelsior	(Esche)
Populus canescens	(Gau-Pappel)
Populus tremula	(Zitter-Pappel)
Robinia pseudoacacia	(Scheinakazie)
Prunus avium	(Vogel-Kirsche)
Quercus petraea	(Trauben-Eiche)
Quercus robur	(Stiel-Eiche)
Sorbus aria	(Mehlbeere)
Sorbus aucuparia	(Eberesche)
Sorbus torminalis	(Elsbeere)
Tilia platyphyllos	(Sommer-Linde)
Ulmus carpinifolia	(Feld-Ulme)

Landschaftstypische STRÄUCHER

Cornus mas	(Kornelkirsche)
Euonymus europaeus	(Paffenhütchen)
Ligustrum vulgare	(Liguster)
Prunus padus	(Traubenkirsche)
Prunus serotina	(Späte Traubenkirsche)
Prunus spinosa	(Schlehe)
Rhamnus catharticus	(Kreuzdorn)
Rosa spec.	(Wildrosenarten)
Salix aurita	(Ohr-Weide)
Salix caprea	(Sal-Weide)
Salix cinerea	(Grau-Weide)
Sambucus racemosa	(Trauben-Holunder)
Viburnum opulus	(Schneebeil)

D) Schutzgehölz Sperrwerk

BÄUME:

Acer pseudoplatanus	(Berg-Ahorn)
Alnus incana	(Weiß-Erle)
Carpinus betulus	(Hainbuche)
Fagus sylvatica	(Rotbuche)
Tilia platyphyllos	(Sommer-Linde)
Tilia cordata	(Winter-Linde)

STRÄUCHER:

Viburnum lantana	(Wolliger Schneeball)
Cornus sanguinea	(Hartriegel)
Corylus avellana	(Haselnuß)
Sambucus nigra	(Schwarzer Holunder)

E) = A) + C) + europäische Gehölze

Amelanchier laevis	(Felsenbirne)
Cytisus scoparius	(Besen-Ginster)
Ilex aquifolium	(Stechpalme)
Laburnum anagyroides	(Goldregen)
Symphoricarpos racemosus	(Schneebeere)

Festsetzungen über das Anpflanzen von Bäumen und Sträuchern
sowie über Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Ent-
wicklung der Landschaft gemäß § 9, Abs. 1, Nr. 20 u. 25a BauGB

A-D

Im Pflanzbereich sind Sträucher bzw.
Solitärgehölz gemäß Pflanzliste zu
pflanzen.

E

Im Straßenraum sind Sträucher bzw.
Solitärgehölz gemäß Pflanzliste zu
pflanzen.

BCD

Rahmenpflanzung - Schutzpflanzung
dieser Flächen sind mit Sträuchern
bzw. Solitärgehölz gemäß der
Pflanzliste und des Pflanzschemas
zu bepflanzen.



Erhaltung von Bäumen



Anpflanzen von Bäumen

Der Pflanzplan - Planteil 2 - ist Bestandteil des
Bebauungsplanes Nr. 6 "Untere Königsteiner Straße"

Innerhalb der ausgewiesenen Pflanzbereiche sind
nur Anpflanzungen gemäß der Pflanzliste vorzusehen.

Die nicht von den Pflanzbereichen erfaßten privaten
Hausgärten sollten in Anlehnung an die Pflanzliste
bepflanzt werden. Eine Bindung würde jedoch bewußt
nicht vorgenommen.