



ZEICHENERKLÄRUNG

- BAUGRENZE GEMASS § 9(1)2 BBauG
- STRASSENABGRENZUNGSLINIE GEMASS § 9(1)11 u. 9(1)5 BBauG (ZWEIGER BAULICHE ANLAGEN SIND ZULASSIG)
- ÖFFENTL. GRÜNFLÄCHE GEMASS § 9(1)15 BBauG - SPORTANLAGE (ZWEIGER BAULICHE ANLAGEN SIND ZULASSIG)
- ÖFFENTL. GRÜNFLÄCHE GEMASS § 9(1)15 BBauG - SPORTANLAGE GEPL. (TENNISPLATZ U. DAFÜR NOTW. STELLPLATZ SIND ZULASSIG)
- ÖFFENTL. GRÜNFLÄCHE GEMASS § 9(1)15 u. 9(1)5 BBauG - VERKEHRSGRÜN
- HOCHWASSERRÜCKHALTEBECKEN GEMASS § 9(1)16 u. 9(1)5 BBauG
- FLÄCHEN FÜR DIE LANDWIRTSCHAFT GEMASS § 9(1)18 u. 9(1)5 BBauG
- ZU ERHALTENDE EINZELBÄUME UND BAUMGRUPPEN GEMASS § 9(1)25 u. 9(1)5 BBauG
- ZU ERHALTENDE GEBÜSCHE GEMASS § 9(1)25 u. 9(1)5 BBauG
- PFANZGEBOT FÜR EINZELBÄUME UND BAUMGRUPPEN GEMASS § 9(1)25 u. 9(1)5 BBauG
- PFANZGEBOT FÜR STRÄUCHER GEMASS § 9(1)25 u. 9(1)5 BBauG
- FLÄCHEN FÜR SUKZSSION GEMASS § 9(1)20 BBauG u. § 9(1) HENGIG
- FLÄCHEN FÜR NEBENANLAGEN GEMASS § 9(1)4 BBauG STELLPLATZ
- GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES GEMASS § 9(1)7 BBauG
- ABGRENZUNG UNTERSCHIEDLICHER NUTZUNG UND MASS DER NUTZUNG GEMASS § 1(4) u. 1(5) BauNVO

TEXTL. FESTSETZUNGEN

BAUPLANUNGSRECHTLICHE FESTSETZUNGEN GEMASS § 9.1 BBauG in d.F. VOM 18.8.1976 ZULETZT GEÄNDERT DURCH GESETZ VOM 6.7.1979 BGBl. I S. 1763 u. § 4 HENGIG VOM 19.9.1980

1. DIE FLÄCHEN FÜR DIE LANDWIRTSCHAFT (§ 9(1)18 u. 9(1)5 BBauG) SIND ALS LANDWIRTSCHAFTLICHE FLÄCHEN ZU BEWIRTSCHAFTEN

1b. DIE FLÄCHEN FÜR SUKZSSION (§ 9(1)20 BBauG u. § 9(1) HENGIG) SIND ALS BELEBTE SUKZSSIONSFLÄCHEN ZU PFLEGEN

2. GEMASS § 9(1)25 u. b. BBauG SIND ANPFLANZUNGEN WIE IM BEBAUUNGSPLAN ANDEREN VORZUNEHMEN BEW. ZU ERHALTEN

SÜDLICHE: AL ALNUS GLUTINOSA C CARPINUS BETULUS FR FRAXINUS EXCELSIOR PR PRUNUS PADUS Q QUERCUS PEDUNCULATA S SALIX ALBA SF SALIX FRAGILIS SP SORBUS AUCUPARIA	ROTHERLE: H HAINBUCH E ESCHEN BR BRAUNKIEBESCHEN ST STEILEICHE SIL SILBERWEIDE K KANAKWEIDE E EBENESCHEN
STRÄUCHER: A ACER CAMPESTRE AL ALNUS GLUTINOSA CM CORNUS MAS CS CORNUS SANGUINEA CO CORNYLUS AVELLANA	FELDAHNR: R ROTHERLE K KORNELKIRSCHEN H HARTNIESEL P PASEL
L LIQUIDSTRIM VULGARE P PRUNUS SPINOSA RH RHAMNUS FRANGULA R ROSA CANINA SL SALIX CAPREA SV SALIX VIMINALIS SN SAMBUCUS NIGRA V VIBURNUM LANTANA VO VIBURNUM OPULIS	LIGUSTER: S SCHLEICHEN F FAULBAUM H HUNDSTROSCHEN S SALWEIDE K KORNELKIRSCHEN H HOLZLINDE W WOLLE SCHNEEBALL S SCHNEEBALL

PLANZSCHEMA 1:
TROCKENE BIS MASSIG FEUCHTE STANDORTE

PLANZSCHEMA 2:
FEUCHTE STANDORTE

3. VORHANDENE GRÄBEN UND FEUCHTZEITEN SIND GEMASS § 9(1)25 BBauG ZU ERHALTEN

ZUSÄTZLICHE FESTSETZUNG

4. DIE BESPAUNUNG DER BALLFANGGITTER MIT PLANEN IST NICHT ZULÄSSIG

Rechtskräftig am 15.12.83

Maßstab 1:500

BEBAUUNGSPLAN NR. 46 MIT LANDSCHAFTSPLAN DER STADT BAD SODEN / TS. "IN DER LOTTERBACH"

ES WIRD BESCHNITTEN, DASS DIE GRENZEN UND BEZEICHNUNGEN DER FLURSTÜCKE MIT DEM NACHWEIS DES LIEGENSCHAFTSKATASTERS NACH DEM STANDE VOM 30. Juni 1983 ÜBEREINSTIMMEN

FTM - HOCHST, DEN 30. Juni 1983

DER LANDRAT DES MAIN-TAUNUS-KREISES

IM AUFGABE

VERMESSUNGSDIREKTOR

ENTWORFEN UND ERARBEITET NACH DEN BESTIMMUNGEN DES BBauG i.d.F. VOM 6.7.1979 DURCH PLANUNGSGRUPPE EMMERICH + PARTNER, LANDSCHAFTSARCHITECTEN BOLA, BAD SODEN/TS.

h. Müller

AUFSTELLUNGSBESCHLUSS DER STADTVERORDNETENVERSAMMLUNG GEMASS § 2(1) BBauG VOM 23.06.1983

Bad Soden/TS, DEN 24.06.1983

BÜRGERMEISTER

STADTVERORDNETENVORSTEHER

BEKANNTMACHUNG DES AUFSTELLUNGSBESCHLUSSES GEMASS § 2(1) BBauG DURCH 3. Stadtsitzung vom 19.11.1982

Bad Soden/TS, DEN 24.06.1983

BÜRGERMEISTER

STADTVERORDNETENVORSTEHER

BETEILIGUNG DER BÜRGER AM PLANVERFAHREN GEMASS § 2a(2) BBauG DURCH 3. Stadtsitzung vom 19.11.1982

Bad Soden/TS, DEN 24.06.1983

BÜRGERMEISTER

STADTVERORDNETENVORSTEHER

BETEILIGUNG DER TRÄGER ÖFFENTLICHER BELANGE AM PLANVERFAHREN GEMASS § 2(5) BBauG DURCH 3. Stadtsitzung vom 19.11.1982

Bad Soden/TS, DEN 24.06.1983

BÜRGERMEISTER

STADTVERORDNETENVORSTEHER

OFFENLEGUNG DES PLANENTWURFS EINSCHLIESSLICH BEGRÜNDUNG GEMASS § 2a(6) BBauG AUFGRUND DES STADTVERORDNETENBE-SCHLUSSES VOM 24.10.1982

NACH ÖRTSÜBLICHER BEKANNTMACHUNG AM 18.11.1982

IN DER ZEIT VOM 25.11.1982 BIS 23.12.1982

Bad Soden/TS, DEN 24.06.1983

BÜRGERMEISTER

STADTVERORDNETENVORSTEHER

ALS SATZUNG GEMASS § 10 BBauG BESCHLOSSEN IN DER SITZUNG DER STADTVERORDNETENVERSAMMLUNG VOM 25.05.1983

Bad Soden/TS, DEN 24.06.1983

BÜRGERMEISTER

STADTVERORDNETENVORSTEHER

GENEHIGUNG GEMASS § 11 BBauG

DARFAMSTADT, DEN 24.06.1983

REGIERUNGSPRÄSIDENT

BEKANNTMACHUNG DER GENEHIGUNG DES PLANES GEMASS § 12 BBauG DURCH

Bad Soden/TS, DEN 24.06.1983

BÜRGERMEISTER

STADTVERORDNETENVORSTEHER

* NACH EINGESCHRÄNKTER BETEILIGUNG GEMASS § 2a(7) BBauG AUFGRUND DES MAGISTRATSBESCHLUSSES VOM 29.03.1983

h. Müller