

X Zutreffendes ankreuzen

Zu Vorhaben nach § 63 HBO, § 64a HBO als isolierter Antrag, siehe  
BVERl Anlage 2 Nr. 17 u. HE-HBO Nr. 73 ff.,  
sonst als Bestandteil des Bauantrages zur Prüfung vorlegen.

Bitte stark umrandetes Feld nicht ausfüllen!

<b>1 Antrag an die Bauaufsichtsbehörde auf</b>		<b>Antrag an die Gemeinde auf</b>	Aktenzeichen der Bauaufsichtsbehörde / Gemeinde  Eingangsstempel der Bauaufsichtsbehörde / Gemeinde		
<input type="checkbox"/> Abweichungen (\$ 73 Abs. 1 HBO)  <input type="checkbox"/> Bauplanungsrechtliche Ausnahmen und Befreiungen von den Festsetzungen eines Bebauungsplans, sonstigen städtebaulichen Satzungen oder von Regelungen der BauNVO sowie sonstige Abweichungen nach dem BauGB oder den aufgrund des BauGB erlassenen Vorschriften (\$ 73 Abs. 2 HBO)		<input type="checkbox"/> Abweichungen von örtlichen Bauvorschriften (\$ 73 Abs. 4 i.V.m. § 91 HBO)  <input type="checkbox"/> Bauplanungsrechtliche <b>Ausnahmen und Befreiungen</b> von den Festsetzungen eines Bebauungsplans, sonstigen städtebaulichen Satzungen oder von Regelungen der BauNVO (\$ 73 Abs. 2 und 4 HBO)	Zuständige untere Bauaufsichtsbehörde / Gemeinde		
<b>2 Baugrundstück</b>		Gemeinde, Ortsteil			
		Straße, Hausnummer			
		Gemarkung, Flur, Flurstück/e (bitte alle Flurstücke angeben, ggf. zusätzliches Blatt verwenden)			
		Eigentümer/in: Name und Anschrift (sofern abweichend von Bauherrschaft in Punkt 4)			
<b>3 Bauvorhaben</b> (nach Art und Nutzung)					
Gebäudeklasse (GK)		GK 1 <input type="checkbox"/> GK 2 <input type="checkbox"/> GK 3 <input type="checkbox"/> GK 4 <input type="checkbox"/> GK 5 <input type="checkbox"/>	Sonderbau <input type="checkbox"/>		
<b>4 Bauherrschaft</b>		Name, Vorname / Firma (bitte gesetzlichen Vertreter benennen)			
		Straße, Hausnummer			
		Postleitzahl, Ort			
<b>5 Entwurfsverfasser/in</b>		Name, Vorname / Firma (bitte gesetzlichen Vertreter benennen)			
		Straße, Hausnummer			
		Postleitzahl, Ort			
		<input type="checkbox"/> Der Nachweis der Bauvorlagenberechtigung ist beigefügt, siehe Hinweis			
		Hiermit bestätige ich, dass ich die öffentlich-rechtlichen Verpflichtungen als Entwurfsverfasser/in aus § 57 HBO oder/und Bauvorlageberechtigte/r aus § 67 HBO, für das beantragte Vorhaben übernehme und dass in den beigefügten Bauvorlagen alle öffentlich-rechtlichen Anforderungen eingehalten wurden, auch wenn sie in dem beantragten Genehmigungsverfahren nicht mehr geprüft werden. Mir ist bekannt, dass personenbezogene Daten aus diesem Antrag und den vorgelegten Bauvorlagen in Dateien der Bauaufsichtsbehörde gespeichert werden.		Entwurfsverfasser/in	Datum / Unterschrift
<b>Hinweis:</b> Der Nachweis der Bauvorlageberechtigung der Entwurfsverfasserin / des Entwurfsverfassers gegenüber der Bauaufsichtsbehörde ist <b>nicht</b> erforderlich bei der Errichtung oder Änderung von Gebäuden, die nach § 63 HBO i. V. mit der Anlage zu § 63 HBO baugenehmigungsfrei sind.					
<b>6 Bauplanungsrechtliche Ausnahmen, Befreiungen und Abweichungen</b> (§ 73 Abs. 2 HBO)		Für das Vorhaben werden Ausnahmen / Befreiungen / Abweichungen von folgenden bauplanungsrechtlichen Vorschriften / Festsetzungen erforderlich:			
<b>6.1 Umfang</b>		Umfang der Ausnahmen / Befreiungen / Abweichungen (Gegenüberstellung zulässig-geplant):			

	<b>6.2 Begründung</b>	Darstellung der Gründe für die Ausnahmen / Befreiungen / Abweichungen; ggfls., warum diese auch unter Würdigung nachbarrechtlicher Interessen mit den öffentlichen Belangen vereinbar sind:								
7	<b>Abweichun- gen von Vorschriften des Bau- ordnungs- rechts (§ 73 Abs. 1 HBO)</b>	Für die bauliche Anlage werden Abweichungen von folgenden Vorschriften erforderlich (HBO - Verordnungen - Satzungen usw.):								
	<b>7.1 Umfang</b>	Umfang der Abweichungen (Gegenüberstellung zulässig - geplant):								
	<b>7.2 Begründung</b>	Darstellung der Gründe für die Abweichung und warum die Einhaltung in dem Einzelfall unter Berücksichtigung des Zwecks der jeweiligen Anforderung und unter Würdigung der öffentlich-rechtlich geschützten nachbarlichen Belange mit den öffentlichen Belangen vereinbar sind:								
8	<b>Nachbar- schaft</b>	Nach § 71 HBO soll die Nachbarschaft benachrichtigt werden, bevor von Vorschriften, die ihrem Schutz dienen, Abweichungen, Ausnahmen oder Befreiungen zugelassen werden. Betroffen sind die eigentumsberechtigten Personen folgender Nachbargrundstücke: (Bei mehr als zwei Nachbarn bitte separates Blatt verwenden)								
	<b>8.1</b>	<table border="1"> <tr> <td>Name, Vorname</td> <td>Telefon</td> </tr> <tr> <td>Straße, Hausnummer</td> <td>Fax</td> </tr> <tr> <td>Postleitzahl, Ort</td> <td>E-Mail</td> </tr> <tr> <td>Gemarkung, Flur, Flurstück/e (bitte alle Flurstücke angeben, ggf. zusätzliches Blatt verwenden)</td> <td> <input type="checkbox"/> Benachrichtigung durch Bauaufsicht  <input type="checkbox"/> Bauvorlagen sind unterschrieben  <input type="checkbox"/> Schriftliche Zustimmung ist beigefügt         </td> </tr> </table>	Name, Vorname	Telefon	Straße, Hausnummer	Fax	Postleitzahl, Ort	E-Mail	Gemarkung, Flur, Flurstück/e (bitte alle Flurstücke angeben, ggf. zusätzliches Blatt verwenden)	<input type="checkbox"/> Benachrichtigung durch Bauaufsicht <input type="checkbox"/> Bauvorlagen sind unterschrieben <input type="checkbox"/> Schriftliche Zustimmung ist beigefügt
Name, Vorname	Telefon									
Straße, Hausnummer	Fax									
Postleitzahl, Ort	E-Mail									
Gemarkung, Flur, Flurstück/e (bitte alle Flurstücke angeben, ggf. zusätzliches Blatt verwenden)	<input type="checkbox"/> Benachrichtigung durch Bauaufsicht <input type="checkbox"/> Bauvorlagen sind unterschrieben <input type="checkbox"/> Schriftliche Zustimmung ist beigefügt									
	<b>8.2</b>	<table border="1"> <tr> <td>Name, Vorname</td> <td>Telefon</td> </tr> <tr> <td>Straße, Hausnummer</td> <td>Fax</td> </tr> <tr> <td>Postleitzahl, Ort</td> <td>E-Mail</td> </tr> <tr> <td>Gemarkung, Flur, Flurstück/e (bitte alle Flurstücke angeben, ggf. zusätzliches Blatt verwenden)</td> <td> <input type="checkbox"/> Benachrichtigung durch Bauaufsicht  <input type="checkbox"/> Bauvorlagen sind unterschrieben  <input type="checkbox"/> Schriftliche Zustimmung ist beigefügt         </td> </tr> </table>	Name, Vorname	Telefon	Straße, Hausnummer	Fax	Postleitzahl, Ort	E-Mail	Gemarkung, Flur, Flurstück/e (bitte alle Flurstücke angeben, ggf. zusätzliches Blatt verwenden)	<input type="checkbox"/> Benachrichtigung durch Bauaufsicht <input type="checkbox"/> Bauvorlagen sind unterschrieben <input type="checkbox"/> Schriftliche Zustimmung ist beigefügt
Name, Vorname	Telefon									
Straße, Hausnummer	Fax									
Postleitzahl, Ort	E-Mail									
Gemarkung, Flur, Flurstück/e (bitte alle Flurstücke angeben, ggf. zusätzliches Blatt verwenden)	<input type="checkbox"/> Benachrichtigung durch Bauaufsicht <input type="checkbox"/> Bauvorlagen sind unterschrieben <input type="checkbox"/> Schriftliche Zustimmung ist beigefügt									
9	<b>Unterschrift Bau- herrschaft</b>	Unter Beifügung der unterschriebenen Bauvorlagen werden die Ausnahmen, Befreiungen oder Abweichungen beantragt. Bei baugenehmigungspflichtigen Maßnahmen ist dieser Antrag Bestandteil des Bauantrages oder der Bauvoranfrage. Mir ist bekannt, dass personenbezogene Daten aus diesem Antrag und den vorgelegten Bauvorlagen in Dateien der Bauaufsicht gespeichert werden.	<b>Bauherrschaft</b>  <input type="text"/> Datum / Unterschrift							