

PRESSEMITTEILUNG

Neubaugelbiet „Sinai II und III“: Erschließungsarbeiten starten

Bad Soden am Taunus, 4. Juli 2025. Nach den aufwändigen Planungs- und Entscheidungsprozessen starten am 7. Juli 2025 die Erschließungsarbeiten für das neue Wohn- und Gewerbegebiet im Bereich „Sinai II und III“.



Das neue Wohngebiet wird eine „Plus-Energie-Siedlung“. Quelle: iSA
Dieses Bild steht [HIER](#) zum Download bereit.

„Plus-Energie-Siedlung“ und Gewerbe

Im nördlichen Erschließungsbereich entsteht ein modernes, durchgrüntes Wohngebiet. Mit den geplanten Vorgaben für Passivhausstandards mit Photovoltaik-Anlagen und Luftwärmepumpen wird dieses dann zu einer sogenannten „Plus-Energie-Siedlung“. Im südwestlichen Teil des Erschließungsgebiets am südlichen Ortsrand von Bad Soden am Taunus zwischen der Otfried-Preußler-Schule und der L 3014 (Limesspange) ist eine Gewerbeentwicklungsfläche vorgesehen.

Pressekontakt:
E-Mail: kommunikation@stadt-bad-soden.de
Tel.: +49 6196 208-433

Nachhaltig und energieeffizient

Bei der Planung standen die Aspekte Klimaanpassung, mögliche Starkregenereignisse, Nachhaltigkeit und Energieeffizienz im Vordergrund. Dem Thema „Anpassung an den Klimawandel“ wird unter anderem durch die Errichtung eines Regenrückhaltebeckens, ausgelegt auf einen 100-jährigen Regen, Rechnung getragen. Zudem sind für die Wohnbebauung eine extensive Dachbegrünung und die Installation von Zisternen vorgesehen.

Vorbereitende Arbeiten

In der kommenden Woche wird zunächst die Baustelleneinrichtung entlang der Niederhofheimer Straße hergestellt. Anschließend beginnen die Kanalbauarbeiten der äußeren Erschließung in der Verlängerung der Schubertstraße und der Straße Am Hübenbusch. In den nächsten Monaten erfolgen dann die Kanalbauarbeiten der inneren Erschließung über die Anbindung an die Kreisverkehrsanlage an der Wilhelmshöhe bis hin zur inneren Erschließung und der Errichtung einer Lärmschutzwand an der Niederhofheimer Straße. Diese Arbeiten sollen voraussichtlich Ende 2026 abgeschlossen sein.

Diese Pressemitteilung als pdf, weitere aktuelle Nachrichten aus Bad Soden am Taunus sowie Bildmaterial zum Download finden Sie in unserem Pressebereich unter www.bad-soden.de.