

PRESSEMITTEILUNG

Start des Vergabeverfahrens für das Wohnbaugebiet „Sinai II + III“-West in Bad Soden am Taunus

Bad Soden am Taunus, 3. März 2026. Beim neuen Wohnbaugebiet „Sinai II + III“-West steht der nächste Schritt bevor: Die Hessische Landgesellschaft mbH startet im Auftrag der Stadt voraussichtlich im Mai 2026 das formelle Vergabeverfahren für die Wohnbaugrundstücke.



Das neue Wohngebiet wird eine „Plus-Energie-Siedlung“. Quelle: iSA

Dieses Bild steht [HIER](#) zum Download bereit.

Nachhaltiges Quartier als „Plus-Energie-Siedlung“

Das neue Quartier wird gemäß Beschluss der Stadtverordnetenversammlung als „Plus-Energie-Siedlung“ entwickelt. Ziel ist eine besonders energieeffiziente und zukunftsorientierte Bauweise, wie sie sich in den vergangenen Jahren zunehmend bewährt hat.

Die Gebäude sind entsprechend dem Energiekonzept im Passivhausstandard zu errichten und mit Luftwärmepumpen sowie Photovoltaikanlagen (PV) auszustatten. Auch auf den

Pressekontakt:

E-Mail: kommunikation@stadt-bad-soden.de

Tel.: +49 6196 208-433

Carportanlagen sind PV-Anlagen vorgesehen. Zur Sicherstellung der energetischen Vorgaben ist bei der Stadt eine Bürgschaft oder Kautions in Höhe von 50 Euro je Quadratmeter Bruttogeschossfläche zu hinterlegen. Zudem besteht die Verpflichtung, die Gebäude innerhalb von drei Jahren fertigzustellen.

Grundstücke und Vergabeverfahren

Die Vergabe erfolgt im Rahmen eines Bieterfahrens und ist in insgesamt sechs Lose aufgeteilt. Die Mindestgebotspreise für die Wohnbauflächen liegen – abhängig von der jeweiligen Lage – bei 1.200 Euro pro Quadratmeter beziehungsweise 1.265 Euro pro Quadratmeter und orientieren sich am aktuellen Bodenrichtwert. Die Grundstücke werden erschließungsbeitragsfrei veräußert. Bewerben können sich Bauträgerinnen und Bauträger, Privatpersonen sowie Bauherrengesellschaften. Baugruppen wird empfohlen, sich frühzeitig zur Gründung einer Bauherrengesellschaft (GbR) und der Eintragung im Gesellschaftsregister beraten zu lassen.

Die Bebauung erfolgt gemäß den Festsetzungen des [Bebauungsplans „Sinai II + III“-West](#), der auf der Internetseite der Stadt eingesehen und heruntergeladen werden kann.

Zeitplan

Die Gebotsabgabe ist von Mai bis Ende August 2026 vorgesehen. Die Zuschläge für die einzelnen Lose sollen Anfang September 2026 erteilt werden. Nach einer Reservierungszeit von rund zwei Monaten ist die notarielle Beurkundung geplant. Gemäß aktuellem Stand der Erschließungsarbeiten kann mit dem Hochbau voraussichtlich rund um den Jahreswechsel 2026/2027 begonnen werden.

Jetzt vormerken lassen

Interessierte Bauträgerinnen und Bauträger sowie Bauherrengesellschaften können sich bereits jetzt bei der Stadt Bad Soden am Taunus unter der E-Mail-Adresse sinai@stadt-bad-soden.de registrieren lassen. Sie werden rechtzeitig zum Start des Vergabeverfahrens informiert.

Mit dem Baugebiet „Sinai II + III“-West stärkt die Stadt Bad Soden am Taunus ihre gewachsene Stadtstruktur behutsam und schafft zugleich die Grundlage für modernes, energieeffizientes Wohnen für zukünftige Bürgerinnen und Bürger.

Diese Pressemitteilung als pdf, weitere aktuelle Nachrichten aus Bad Soden am Taunus sowie Bildmaterial zum Download finden Sie in unserem Pressebereich unter www.bad-soden.de.