

PRESSEMITTEILUNG

Vergabelose für das Wohnbaugebiet im Bebauungsplan Nr. 78 „Sinai II + III“ - West

Bad Soden am Taunus, 8. April 2026. Die Stadt Bad Soden am Taunus startet gemeinsam mit der Hessischen Landgesellschaft mbH im Mai 2026 das Vergabeverfahren für die Wohnbaugrundstücke im Bebauungsplan Nr. 78 „Sinai II + III“ - West. Bewerben können sich Bauträgerinnen und Bauträger, Privatpersonen sowie Bauherrengesellschaften. Baugruppen wird empfohlen, sich zur Gründung einer Bauherrengesellschaft beraten zu lassen.

Inzwischen stehen auch die Vergabelose fest. Die künftigen Wohngrundstücke werden in insgesamt 6 Gruppen gebündelt verkauft, sogenannten „Losen“.



Die Aufteilung des neuen Wohngebiets. Quelle: iSA
Dieses Bild steht [HIER](#) zum Download bereit.

Übersicht der Lose

Pressekontakt:
E-Mail: kommunikation@stadt-bad-soden.de
Tel.: +49 6196 208-433

<u>Los</u>	<u>Größe</u>	<u>Nutzung</u>
1	4.036 m ²	In Teilen Einzelhäuser oder Hausgruppen, in Teilen Mehrfamilienhäuser
2	525 m ²	Einzelhaus oder Doppelhaus
3	1.198 m ²	Einzelhäuser oder Hausgruppen
4	1.630 m ²	Hausgruppen (Kettenhäuser)
5	3.878 m ²	In Teilen Mehrfamilienhäuser, in Teilen Hausgruppen (Atriumhäuser)
6	1.105 m ²	Einzelhäuser oder Hausgruppen

Die Grundstücke werden erschließungsbeitragsfrei veräußert, die Mindestgebotspreise liegen bei 1.200 bis 1.265 Euro pro Quadratmeter. Die Bebauung erfolgt gemäß den Festsetzungen des [Bebauungsplans Nr. 78](#), der die bauplanungsrechtliche Bebaubarkeit regelt und auf der Website der Stadt eingesehen werden kann.

Zeitplan

Gebotsabgabe: Mai bis Ende August 2026

Zuschläge: Anfang September 2026

Baubeginn: voraussichtlich rund um den Jahreswechsel 2026/2027

Interessierte können sich bereits jetzt unter der E-Mail-Adresse sinai@stadt-bad-soden.de registrieren lassen und werden rechtzeitig informiert.

Diese Pressemitteilung als pdf, weitere aktuelle Nachrichten aus Bad Soden am Taunus sowie Bildmaterial zum Download finden Sie in unserem Pressebereich unter www.bad-soden.de.