

PRESSEMITTEILUNG

Vergabeverfahren für „Sinai II + III“ startet

Bad Soden am Taunus, 30. April 2026. Das Vergabeverfahren für die Wohnbaugrundstücke im Baugebiet „Sinai II + III“ beginnt: Ab dem 1. Mai 2026 können Interessierte ihre Bewerbungen und Gebote einreichen. Die vollständigen [Ausschreibungsunterlagen](#), einschließlich Vergaberichtlinie, Bewerbungsformular und weiterer Informationen, stehen ab sofort online zur Verfügung.

Die Stadt Bad Soden am Taunus führt das Verfahren gemeinsam mit der Hessischen Landgesellschaft mbH (HLG) durch, die mit der Entwicklung, Erschließung und Vermarktung der Grundstücke beauftragt ist. Für alle Interessierten ist dabei besonders wichtig, dass die Gebote nicht an die Stadtverwaltung, sondern ausschließlich an die HLG zu richten sind.

Zuschläge erfolgen voraussichtlich Anfang September

Im Baugebiet stehen insgesamt sechs Grundstückslose zur Verfügung, die unterschiedliche Wohnformen ermöglichen. Das Angebot reicht von kleineren Flächen für Einzel- oder Doppelhäuser bis hin zu größeren Arealen, auf denen auch Mehrfamilienhäuser oder Hausgruppen realisiert werden können. Die Grundstücke werden erschließungsbeitragsfrei veräußert. Die Mindestgebotspreise liegen je nach Lage zwischen 1.200 und 1.265 Euro pro Quadratmeter.

Das Vergabeverfahren wird als Bieterverfahren durchgeführt. Der Bewerbungszeitraum beginnt am 1. Mai 2026 und endet am 31. August 2026 um 14:00 Uhr. Maßgeblich für die Teilnahme ist der fristgerechte Eingang der vollständigen Bewerbungsunterlagen in Papierform bei der Hessischen Landgesellschaft. Diese müssen neben dem ausgefüllten Bewerbungsbogen auch ein verbindliches Kaufpreisgebot sowie eine aktuelle Finanzierungsbestätigung eines Kreditinstituts enthalten.

Die Zuschläge sollen Anfang September 2026 erteilt werden. Die Erschließungsarbeiten im Baugebiet werden voraussichtlich bis November 2026 abgeschlossen sein, sodass ein Baubeginn nach aktuellem Stand ab Ende 2026 beziehungsweise Anfang 2027 möglich ist.

Mit dem Bau der neuen Wohngebäude sind klare Anforderungen verbunden: Die Erwerber verpflichten sich, ihre Grundstücke innerhalb von drei Jahren nach Übergabe zu bebauen und dabei den vorgesehenen Plus-Energie-Standard umzusetzen, der unter anderem eine energieeffiziente Bauweise sowie den Einsatz von Photovoltaik vorsieht.

Unvollständige oder verspätet eingehende Bewerbungen können nicht berücksichtigt werden. Ein Rechtsanspruch auf die Zuteilung eines Grundstücks besteht nicht.

Kontakte

Für Rückfragen zum Vergabeverfahren steht Christian Grummet von der HLG zur Verfügung:

Tel.: 06105 / 4099-455

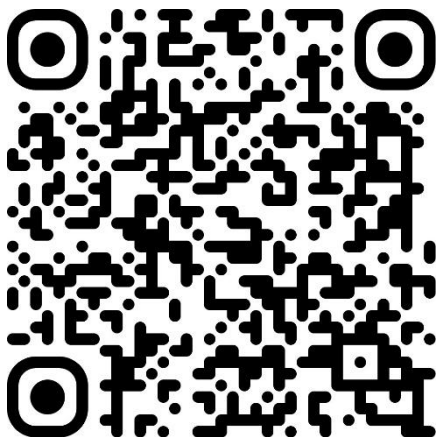
E-Mail: christian.grummet@hlg.org

Bei planungsrechtlichen Fragen wenden sich Interessierte an die Abteilung für Stadtentwicklung und Mobilität der Stadt Bad Soden am Taunus:

Tel.: 06196 208- 331

E-Mail: abt.61@stadt-bad-soden.de

Zu den Unterlagen:



Dieses Bild steht [HIER](#) zum Download bereit.

Diese Pressemitteilung als pdf, weitere aktuelle Nachrichten aus Bad Soden am Taunus sowie Bildmaterial zum Download finden Sie in unserem Pressebereich unter www.bad-soden.de.