

**Niederschrift
über die 02. Sitzung des Ausländerbeirats
am 01.06.2026**

Sitzungsort: Rathaus, Konferenzraum, 2. Stock, Königsteiner Straße 73, 65812 Bad Soden am Taunus

Beginn: 18:30 Uhr
Ende: 18:58 Uhr

Anwesend
Stadtverordnetenversammlung
Dorothee Fink
Helmut Witt

Magistrat
Dr. Frank Blasch

Ausländerbeirat
Madeleine Zielke
Bridie Hernon
Geraldine Himmelreich
Isabella Malczok
Mark Snell

Schriftführung
Yvonne Achouri

Abwesend
Ausländerbeirat
Oleksandr Horbatenko
Jacquelina Wood Haskuka

entschuldigt
entschuldigt

Vorsitzende Zielke eröffnet die Sitzung des Ausländerbeirats und begrüßt die Anwesenden.

Es wird festgestellt, dass die Einladung form- und fristgemäß erfolgte und der Ausländerbeirat beschlussfähig ist.

Bestehen Wünsche oder Anregungen zur Tagesordnung.

Wortmeldungen zur Tagesordnung liegen nicht vor.

Tagesordnung

1. Genehmigung der Niederschrift der Sitzung vom 20.04.2026

Die Niederschrift über die Sitzung vom 20.04.2026 wird genehmigt.

**Abstimmungsergebnis: 4 Jastimmen
1 Enthaltung**

2. Pachtvertrag mit Kaufoption für die Firma Prime Consilium eGbR in der Gemarkung Bad Soden, Flur 25, Flurstück 291/8 mit 265 qm 20/2026/0022

Der Ausländerbeirat der Stadt Bad Soden am Taunus schlägt der Stadtverordnetenversammlung der Stadt Bad Soden am Taunus folgenden Beschluss vor:

Die Stadtverordnetenversammlung der Stadt Bad Soden am Taunus beschließt, für das 265 qm große Flurstück 291/8, Flur 25 in der Gemarkung Bad Soden mit der Prime Consilium eGbR einen Pachtvertrag zu den im Sachverhalt genannten Konditionen zu schließen. Die Prime Consilium eGbR erhält dabei für drei Jahre die Option auf Verlängerung der Pachtzeit um jeweils ein Jahr. Die Nutzung der Fläche wird im Pachtvertrag an den vorgelegten Freiflächenplan (Anlage 2) vertraglich gebunden.

Darüber hinaus erhält die Prime Consilium eGbR die Option, das Grundstück vor Ablauf der Pachtzeit zu dem jeweils aktuellen Bodenrichtwert zu erwerben, abzüglich der bereits gezahlten Pacht.

Abstimmungsergebnis: 5 Jastimmen

3. Bebauungsplan Nr. 80 "Um die Spessartstraße" der Stadt Bad Soden am Taunus (zugleich Teiländerung der Bebauungspläne Nr. 45 "Auf der Weide" und Nr. 49.1 "An der Prof.-Much-Straße") Aufhebung der Aufstellung 20/2026/0002

Der Ausländerbeirat der Stadt Bad Soden am Taunus schlägt der Stadtverordnetenversammlung der Stadt Bad Soden am Taunus folgenden Beschluss vor:

Die Stadtverordnetenversammlung der Stadt Bad Soden am Taunus beschließt die Aufhebung der Aufstellung für den Bebauungsplan Nr. 80 "Um die Spessartstraße" der Stadt Bad Soden am Taunus (zugleich Teiländerung der Bebauungspläne Nr. 45 "Auf der Weide" und Nr. 49.1 "An der Prof.-Much-Straße").

Abstimmungsergebnis: 5 Jastimmen

**4. Bebauungsplan Nr. 3 A "Unterhalb der Fuchshohl" der Stadt Bad Soden am Taunus
Satzungsbeschluss
20/2026/0015**

Der Ausländerbeirat der Stadt Bad Soden am Taunus schlägt der Stadtverordnetenversammlung der Stadt Bad Soden am Taunus folgenden Beschluss vor:

Die Stadtverordnetenversammlung der Stadt Bad Soden am Taunus beschließt für den Bebauungsplan Nr. 3 A „Unterhalb der Fuchshohl“, Stadtteil Neuenhain,

1. die Zustimmung zu der Abwägung der Stellungnahmen aus der Beteiligung nach § 3 Abs. 2 sowie § 4 Abs. 2 BauGB gemäß **Anlage 1** und
2. den Bebauungsplan einschließlich Begründung gemäß den **Anlagen 2 und 3** nach § 10 BauGB als Satzung.

Abstimmungsergebnis: 5 Jastimmen

**5. Bebauungsplan Nr. 1 „Südlich der Hasselstraße“, 4. Änderung, der Stadt Bad Soden am Taunus
Satzungsbeschluss
20/2026/0019**

Der Ausländerbeirat der Stadt Bad Soden am Taunus schlägt der Stadtverordnetenversammlung der Stadt Bad Soden am Taunus folgenden Beschluss vor:

Die Stadtverordnetenversammlung der Stadt Bad Soden am Taunus beschließt für den Bebauungsplan Nr. 1 „Südlich der Hasselstraße“, 4. Änderung, der Stadt Bad Soden am Taunus, Stadtteil Bad Soden,

1. die Zustimmung zu der Abwägung der Stellungnahmen aus der Beteiligung nach § 4a BauGB i.V.m. § 4 Abs. 2 gemäß **Anlage 1** und
2. den Bebauungsplan einschließlich Begründung gemäß den **Anlagen 2 und 3** nach § 10 BauGB als Satzung.

Abstimmungsergebnis: 5 Jastimmen

**6. Neufassung der Satzung über die Gebühren für den Einsatz der Freiwilligen Feuerwehren der Stadt Bad Soden am Taunus
19/2026/1508**

Der Magistrat der Stadt Bad Soden am Taunus schlägt der Stadtverordnetenversammlung der Stadt Bad Soden am Taunus folgenden Beschluss vor:

Die Stadtverordnetenversammlung der Stadt Bad Soden am Taunus beschließt die im Entwurf beigefügte Satzung über die Gebühren für den Einsatz der Freiwilligen Feuerwehren der Stadt Bad Soden am Taunus. Die Satzung tritt zum 01.07.2026 in Kraft.

Abstimmungsergebnis: 5 Jastimmen

7. Informationen

./.

Madeleine Zielke
Vorsitzende

Mitglied des
Ausländerbeirats

Yvonne Achouri
Schriftführerin