

Niederschrift
über die 01. Sitzung des Ausschusses für Planung, Bau, Umwelt und Verkehr
am 02.06.2026

Sitzungsort: Verwaltungsgebäude Neuenhain, 1. Stock, Sitzungsraum, Hauptstraße
45, 65812 Bad Soden am Taunus

Beginn: 20:00 Uhr
Ende: 22:05 Uhr

Anwesend
Stadtverordnetenversammlung

Jörg Ellminger
Dorothee Fink
Christian Gutbier
Isabell Reuter
Helmut Witt

Magistrat

Dr. Frank Blasch
Peter Dörr
Raimund Konrad
Renate Richter

Ausschuss

Björn-Christopher Kunz
Dr. Felix Fischer
Kathrin Mamok
Leon Paul
Frank Schichor
Hannes Kerschbaumer
Sofia Kretschmer
Jan Willemsen
Michael Hoffmann
Bernd G. Krause

Vertretung für: Stefan Dietrich

Vertretung für: Bernhard Köcher

Ausländerbeirat

Geraldine Himmelreich

Verwaltung

Torsten Kiese Wetter
Stefan Perleth
Dorothea Reidel
Michael Serba
Corina Kaiser

Schifführung

Michael Henninger

Abwesend

Ausschuss

Stefan Dietrich

entschuldigt

Bernhard Köcher

entschuldigt

Gast

Kristin Manninger, w2pm Projektsteuerung

Tagesordnung

1. Begrüßung und Eröffnung durch Stadtverordnetenvorsteherin Dorothee Fink

Stadtverordnetenvorsteherin Dorothee Fink eröffnet die Sitzung des Ausschusses und begrüßt die Anwesenden.

Der Vorschlag die Tischvorlage **20/2026/0043** als **TOP 12** (bisheriger TOP 12 wird TOP 13) zu behandeln, wird einstimmig angenommen.

Weitere Wortmeldungen zur Tagesordnung liegen nicht vor.

2. Genehmigung der Niederschrift der Sitzung vom 03.03.2026

Die Niederschrift über die Sitzung vom 03.03.2026 wird genehmigt.

Abstimmungsergebnis: einstimmig, bei je 2 Enthaltungen aus der CDU- und der GRÜNE sowie einer Enthaltung aus der SPD-Fraktion (5 Ja-Stimmen, 5 Enthaltungen)

3. Bestimmung einer vorläufigen Schifführung

Stadtverordnetenvorsteherin Dorothee Fink bestimmt **Herrn Michael Henninger** mit der vorläufigen Schifführung.

4. Wahl der oder des Ausschussvorsitzenden

StVe Kathrin Mamok schlägt **StV Bernd G. Krause** als Ausschussvorsitzenden vor.

Abstimmungsergebnis: einstimmig, bei Enthaltung der SPD und FDP (8 Ja-Stimmen, 2 Enthaltungen)

StV Bernd G. Krause nimmt die Wahl an und übernimmt den **Vorsitz**.

5. Wahl der oder des stellvertretenden Ausschussvorsitzenden

StVe Kathrin Mamok schlägt **StV Leon Paul** als stellvertretenden Ausschussvorsitzenden vor.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

StV Leon Paul nimmt die Wahl an.

6. Wahl einer Schriftführung sowie einer stellvertretenden Schriftführung

Bgm Dr. Frank Blasch schlägt **Herrn Michael Henninger** als Schriftführer und **Herrn Tim Burkholder** als stellvertretenden Schriftführer vor.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

Herr Michael Henninger und **Herr Tim Burkholder** nehmen die Wahl an.

7. Kostenentwicklung Feuerwache in Bad Soden am Taunus

Frau Kristin Manninger und **Frau Corina Kaiser** erläutern die Kostenentwicklung und den Baufortschritt anhand einer Präsentation.

Zur Erläuterung und Präsentation eines bestimmten Punktes zu Bauzeitenverzögerungen wird ein nichtöffentlicher Teil durchgeführt, wobei alle Anwesenden, die keine Mandatsträger oder Angehörige der Verwaltung sind, den Sitzungssaal zu diesem Punkt verlassen.

Die Präsentation ist (mit Ausnahme der Folie zum nichtöffentlichen Teil) **Anlage** zur Niederschrift (Ergänzung: von den bisher beauftragten € 20.427.633 brutto umfassen die für 4 Kalenderjahre in einer Gesamtsumme beauftragten Wartungsleistungen von € 409.564 brutto.)

Der Bericht wird vom Ausschuss zur Kenntnis genommen.

8. Bebauungsplan Nr. 75 "Adlerkarree" der Stadt Bad Soden am Taunus Vorentwurf und frühzeitige Beteiligung 19/2026/1521

Wegen Beratungsbedarf verbleibt die Vorlage im Ausschuss.

9. Bebauungsplan Nr. 80 "Um die Spessartstraße" der Stadt Bad Soden am Taunus (zugleich Teiländerung der Bebauungspläne Nr. 45 "Auf der Weide" und Nr. 49.1 "An der Prof.-Much-Straße") Aufhebung der Aufstellung 20/2026/0002

Vorsitzender Bernd G. Krause verlässt zu TOP 9 den Sitzungssaal wegen Widerstreit der Interessen und übergibt den Vorsitz an den stellvertretenden **Vorsitzenden Leon Paul**.

Der Ausschuss für Planung, Bau, Umwelt und Verkehr schlägt der Stadtverordnetenversammlung der Stadt Bad Soden am Taunus folgenden Beschluss vor:

Die Stadtverordnetenversammlung der Stadt Bad Soden am Taunus beschließt die Aufhebung der Aufstellung für den Bebauungsplan Nr. 80 "Um die Spessartstraße" der Stadt Bad Soden am Taunus (zugleich Teiländerung der Bebauungspläne Nr. 45 "Auf der Weide" und Nr. 49.1 "An der Prof.-Much-Straße").

Abstimmungsergebnis: mit den Stimmen der CDU und BSB, gegen die Stimmen der GRÜNE und SPD (6 Jastimmen, 3 Neinstimmen)

**10. Bebauungsplan Nr. 3 A "Unterhalb der Fuchshohl" der Stadt Bad Soden am Taunus
Satzungsbeschluss
20/2026/0015**

Der Ausschuss für Planung, Bau, Umwelt und Verkehr schlägt der Stadtverordnetenversammlung der Stadt Bad Soden am Taunus folgenden Beschluss vor:

Die Stadtverordnetenversammlung der Stadt Bad Soden am Taunus beschließt für den Bebauungsplan Nr. 3 A „Unterhalb der Fuchshohl“, Stadtteil Neuenhain,

1. die Zustimmung zu der Abwägung der Stellungnahmen aus der Beteiligung nach § 3 Abs. 2 sowie § 4 Abs. 2 BauGB gemäß **Anlage 1** und
2. den Bebauungsplan einschließlich Begründung gemäß den **Anlagen 2 und 3** nach § 10 BauGB als Satzung.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

**11. Bebauungsplan Nr. 1 „Südlich der Hasselstraße“, 4. Änderung, der Stadt Bad Soden am Taunus
Satzungsbeschluss
20/2026/0019**

Der Ausschuss für Planung, Bau, Umwelt und Verkehr schlägt der Stadtverordnetenversammlung der Stadt Bad Soden am Taunus folgenden Beschluss vor:

Die Stadtverordnetenversammlung der Stadt Bad Soden am Taunus beschließt für den Bebauungsplan Nr. 1 „Südlich der Hasselstraße“, 4. Änderung, der Stadt Bad Soden am Taunus, Stadtteil Bad Soden,

1. die Zustimmung zu der Abwägung der Stellungnahmen aus der Beteiligung nach § 4a BauGB i.V.m. § 4 Abs. 2 gemäß **Anlage 1** und
2. den Bebauungsplan einschließlich Begründung gemäß den **Anlagen 2 und 3** nach § 10 BauGB als Satzung.

Abstimmungsergebnis: einstimmig, bei Enthaltung der GRÜNE (8 Jastimmen, 2 Enthaltungen)

**12. Entscheidung über das Bauvorhaben "Errichtung von vier Einfamilienhäusern" am Eberhard-Preis-Weg nach § 246e Baugesetzbuch ("Bauturbo")
20/2026/0043**

Der Ausschuss für Planung, Bau, Umwelt und Verkehr schlägt der Stadtverordnetenversammlung der Stadt Bad Soden am Taunus folgenden Beschluss vor:

Die Stadtverordnetenversammlung der Stadt Bad Soden am Taunus beschließt, die Zustimmung der Gemeinde nach § 246e BauGB zur Bauvoranfrage „Errichtung von vier Einfamilienhäusern“ am Eberhard-Preis-Weg (Az. 0554 VV 01287.26-1100) zu versagen.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

13. Informationen

13.1. Sachstandsbericht der Projekte aus dem Mobilitätskonzept der Stadt Bad Soden am Taunus 20/2026/0013

Die Information wird vom Ausschuss zur Kenntnis genommen.

13.2. Stand städtischer Baumaßnahmen Abteilung 66, Tiefbau und Heilquellen 20/2026/0017

Die Information wird vom Ausschuss zur Kenntnis genommen.

13.3. Stand städtischer Baumaßnahmen Abteilung 23, Gebäude und Liegenschaften 20/2026/0029

Die Information wird vom Ausschuss zur Kenntnis genommen.

Bernd G. Krause
Vorsitzender

Stadtverordnete/r

Stadtverordnete/r

Michael Henninger
Schriftführer