

**Niederschrift  
über die 01. Sitzung des Haupt- und Finanzausschusses  
am 03.06.2026**

**Sitzungsort:** Rathaus, Konferenzraum, 2. Stock, Königsteiner Straße 73, 65812 Bad Soden am Taunus

**Beginn:** 20:00 Uhr  
**Ende:** 21:01 Uhr

**Anwesend**

**Vorsitz**

Helmut Witt

**Stadtverordnetenversammlung**

Christian Gutbier

Martin Krapf

**Magistrat**

Dr. Frank Blasch

Peter Dörr

Bernhard Köcher

Raimund Konrad

Doris Rexer

**Ausschuss**

Dr. Heike Dengler

Markus Holz

Dr. Arne Hütte

Alexander Roder

Judith Kordon

Isabell Reuter

Dr. Martina Helmerich

Michael Hoffmann

Bernd G. Krause

Vertretung für: Sarah Czinkota

**Ausländerbeirat**

Bridie Hernon

Vertretung für: Mark Snell

**Verwaltung**

Dorothea Reidel

Torsten Kiesewetter

Martin Schellhorn

Michael Serba

Thomas Thaut

**Schiffführung**

Michael Müller

**Abwesend**

**Ausschuss**

Sarah Czinkota

**Ausländerbeirat**

Mark Snell

## Tagesordnung

### Öffentlicher Teil

#### 1. Begrüßung und Eröffnung durch Stadtverordnetenvorsteherin Dorothee Fink

**StV Vin Fink** eröffnet die Sitzung des Haupt- und Finanzausschusses und begrüßt die Anwesenden. Sie stellt fest, dass die Einladung form- und fristgemäß erfolgte und der Haupt- und Finanzausschuss der Stadt Bad Soden am Taunus beschlussfähig ist.

#### 2. Genehmigung der Niederschrift der Sitzung vom 04.03.2026

Die Niederschrift der Sitzung des Haupt- und Finanzausschusses vom 04.03.2026 wird genehmigt.

**Abstimmungsergebnis:** einstimmig, bei zwei Enthaltungen aus der CDU- und einer Enthaltung der BSB-Fraktion (7 Jastimmen, 3 Enthaltungen)

#### 3. Bestimmung einer vorläufigen Schriftführung

Auf Vorschlag von **StV Fink** wird bis zur Wahl einer neuen Schriftführung **Herr Müller** zum vorläufigen Schriftführer bestimmt.

#### 4. Wahl der oder des Ausschussvorsitzenden

**StV Dr. Hütte** schlägt namens der CDU Fraktion den **StV Helmut Witt** als Ausschussvorsitzenden vor.

Weitere Vorschläge erfolgen nicht.

**StV Vin Fink** fragt, ob eine geheime Abstimmung gewünscht ist. Dies ist nicht der Fall.

**StV Vin Fink** regt eine Abstimmung durch Handaufheben an.

**Abstimmungsergebnis:** einstimmig (10 Jastimmen)

**StV Vin Fink** stellt fest, dass **StV Helmut Witt** zum Ausschussvorsitzenden gewählt ist.

**StV Vin Fink** fragt, ob er die Wahl annimmt.

**StV Helmut Witt** nimmt die Wahl an und übernimmt den Vorsitz des Haupt- und Finanzausschusses.

## 5. Wahl der oder des stellvertretenden Ausschussvorsitzenden

**StV Krapf** schlägt namens der SPD Fraktion die StVe Dr. Helmerich vor.

Weitere Vorschläge erfolgen nicht.

**Vorsitzender Helmut Witt** fragt, ob eine geheime Abstimmung gewünscht ist. Dies ist nicht der Fall.

**Vorsitzender Helmut Witt** regt eine Abstimmung durch Handaufheben an.

**Abstimmungsergebnis: einstimmig bei einer Enthaltungen der SPD-Fraktion (9 Jastimmen, 1 Enthaltungen)**

**Vorsitzender Helmut Witt** stellt fest, dass **StVe Dr. Helmerich** zur stellvertretenden Ausschussvorsitzenden gewählt ist.

**Vorsitzender Helmut Witt** fragt, ob **StVe Dr. Helmerich** die Wahl annimmt.

**StVe Dr. Helmerich** nimmt die Wahl an.

## 6. Wahl einer Schriftführung sowie einer stellvertretenden Schriftführung

Auf Vorschlag der Verwaltung wählt der Haupt- und Finanzausschuss **Herrn Müller** zum Schriftführer und **Herrn Beisel** zum stellvertretenden Schriftführer.

**Vorsitzender Helmut Witt** fragt, ob eine geheime Abstimmung gewünscht ist. Dies ist nicht der Fall.

**Vorsitzender Helmut Witt** regt eine Abstimmung durch Handaufheben an.

**Abstimmungsergebnis: einstimmig (10 Jastimmen)**

**Vorsitzender Helmut Witt** stellt fest, dass **Herr Müller** zum Schriftführer und **Herr Beisel** zum stellvertretenden Schriftführer gewählt sind.

**Vorsitzender Witt** fragt **Herrn Müller**, ob der die Wahl annimmt.

**Herr Müller** nimmt die Wahl an.

## 7. Pachtvertrag mit Kaufoption für die Firma Prime Consilium eG&R in der Gemarkung Bad Soden, Flur 25, Flurstück 291/8 mit 265 qm 20/2026/0022

Die CDU-Fraktion stellt folgende Änderungsanträge:

Änderungsvorschlag 1: Es soll keine Anrechnung der Pacht im Falle des Ziehens der Kaufoption geben.

Änderungsvorschlag 2: Der Pachtzins soll auf 2,5 Prozent festgelegt werden. Nach fünf Jahren soll der Zinssatz für jede vom Pächter initiierte Verlängerung des Vertrags um je 0,5 % p. a. steigen, somit liegt der Zinssatz im 8. Jahr bei 4 %.

Änderungsvorschlag 3: Es soll eine notarielle Zwangsvollstreckung geben, die auf den Pachtzins beschränkt bleibt.

Über die Änderungsanträge wird abgestimmt.

**Abstimmungsergebnis: einstimmig (10 Jastimmen)**

Der Haupt- und Finanzausschuss der Stadt Bad Soden am Taunus schlägt der Stadtverordnetenversammlung der Stadt Bad Soden am Taunus folgenden Beschluss vor:

Die Stadtverordnetenversammlung der Stadt Bad Soden am Taunus beschließt, für das 265 qm große Flurstück 291/8, Flur 25 in der Gemarkung Bad Soden mit der Prime Consilium eGbR einen Pachtvertrag zu den im Sachverhalt genannten Konditionen zu schließen. Die Prime Consilium eGbR erhält dabei für drei Jahre die Option auf Verlängerung der Pachtzeit um jeweils ein Jahr. Die Nutzung der Fläche wird im Pachtvertrag an den vorgelegten Freiflächenplan (Anlage 2) vertraglich gebunden. Der Pachtzins soll auf 2,5 Prozent festgelegt werden. Nach fünf Jahren soll der Zinssatz für jede vom Pächter initiierte Verlängerung des Vertrags um je 0,5 % p. a. steigen, somit liegt der Zinssatz im 8. Jahr bei 4 %. Es soll eine notarielle Zwangsvollstreckung geben, die auf den Pachtzins beschränkt bleibt.

Darüber hinaus erhält die Prime Consilium eGbR die Option, das Grundstück vor Ablauf der Pachtzeit zu dem jeweils aktuellen Bodenrichtwert zu erwerben. Es soll keine Anrechnung der Pacht im Falle des Ziehens der Kaufoption geben.

**Abstimmungsergebnis: einstimmig (10 Jastimmen)**

## **8. Neufassung der Satzung über die Gebühren für den Einsatz der Freiwilligen Feuerwehren der Stadt Bad Soden am Taunus 19/2026/1508**

Der Haupt- und Finanzausschuss der Stadt Bad Soden am Taunus schlägt der Stadtverordnetenversammlung der Stadt Bad Soden am Taunus folgenden Beschluss vor:

Die Stadtverordnetenversammlung der Stadt Bad Soden am Taunus beschließt die im Entwurf beigefügte Satzung über die Gebühren für den Einsatz der Freiwilligen Feuerwehren der Stadt Bad Soden am Taunus. Die Satzung tritt zum 01.07.2026 in Kraft.

**Abstimmungsergebnis: einstimmig (10 Jastimmen)**

## **9. Informationen**

**Bgm Dr. Blasch** informiert, dass die Revision des Main-Taunus-Kreises den Jahresabschluss 2024 geprüft hat. Der Prüfungsbericht wird in die nächste Sitzungsrunde eingebracht.

Das vorläufige Ergebnis des Jahresabschlusses 2025 liegt vor. Das ordentliche

Ergebnis schließt mit einem Gewinn von 294.037,71 € ab. Aufgrund des negativen außerordentlichen Ergebnisses endet das Jahr 2025 mit einem Verlust von 615.954,60 €.

**Bgm Dr. Blasch** teilt mit, dass das Hessische Ministerium des Innern, für Sicherheit und Heimatschutz der Stadt Bad Soden am Taunus einen Bescheid über die Gewährung einer Zuweisung zum Ausgleich der mit der Einführung des Ergänzungsansatzes für Kinder einhergehenden Umverteilungseffekte im Kommunalen Finanzausgleich (KFA) übersandt hat. Die Stadt Bad Soden am Taunus erhält im Haushaltsjahr 2026 einen Betrag von 55.000,00 €. Das Schreiben ist in der Anlage begefügt.

**Bgm Dr. Blasch** informiert über die organisatorischen Änderungen in der Stadtverwaltung Bad Soden am Taunus. Herr Schellhorn wird zum 31.07.2026 in den Ruhestand gehen und Frau von Landenberg wird ab 01.08.2026 die Fachbereichsleitung Bürgerservice und Kultur übernehmen. Gleichzeitig bleibt sie noch Abteilungsleiterin der Abteilung Kommunikation und Marketing. Die Abteilung wird in den Fachbereich eingegliedert. Eine neue Stabstelle wird beim dem Bürgermeister mit dem Aufgabengebiet Wirtschaftsförderung/City-Management mit Frau Fleischhauer eingerichtet. Des Weiteren wird das Sachgebiet Feuerwehr in der Abteilung Bevölkerungsschutz, Bauhof und Gärtnerei unter der Leitung von Herr Wieczorek zusammengeführt.

**9.1. Einführung eines Übernachtungsbeitrags für entgeltliche Übernachtungen in einem Beherbergungsbetrieb**  
**- Antrag der SPD-Fraktion vom 30.11.2025 -**  
**Sitzung der Stadtverordnetenversammlung vom 10.12.2025**  
**19/2025/1493-1**

Die Information wird zu Kenntnis genommen.

\_\_\_\_\_  
Helmut Witt  
Ausschussvorsitzender

\_\_\_\_\_  
Stadtverordnete/r

\_\_\_\_\_  
Stadtverordnete/r

\_\_\_\_\_  
Michael Müller  
Schriftführer