

**Niederschrift**  
**über die 02. Sitzung der Stadtverordnetenversammlung**  
**am Mittwoch, 10.06.2026**

**Sitzungsort:** Verwaltungsgebäude Neuenhain, Bürgersaal, Hauptstraße 45, 65812  
Bad Soden am Taunus

**Beginn:** 20:05 Uhr  
**Ende:** 21:55 Uhr

**Anwesend**

**Vorsitz**

Dorothee Fink

**Stadtverordnetenversammlung**

Christian Gutbier

Sven Hahnel

Isabell Reuter

Martin Krapf

Stefan Dietrich

Dr. Heike Dengler

Wolfram Gierer

ab TOP 4

Markus Holz

Dr. Arne Hütte

Karin Kümmel-Herbst

ab TOP 4

Björn-Christopher Kunz

Kathrin Mamok

Patrick-Lukas Mamok

Marcus Michel

ab TOP 4

Leon Paul

Alexander Roder

Frank Schichor

Andrea Wendt

Helmut Witt

Thomas Witt

Jörg Ellminger

Hannes Kerschbaumer

Judith Kordon

Sofia Kretschmer

Anna Merkert

Ulrich Best

Dr. Martina Helmerich

Laura Kamişli

Jan Willemsen

Sandra Hartmann



Bertram Bär  
Michael Hoffmann  
Sarah Czinkota  
Stefan Hollidt  
Bernd G. Krause

ab TOP 4

**Magistrat**

Dr. Frank Blasch  
Peter Dörr  
Dr. Felix Fischer  
Renate Richter  
Kornelia Girsig  
Raimund Konrad  
Bernhard Köcher  
Doris Rexer  
Katja Gauf

bis TOP 4

**Ausländerbeirat**

Madeleine Zielke

**Verwaltung**

Julian Roßbach  
Michael Reitinger  
Steffi von Landenberg  
Torsten Kieseewetter  
Martin Schellhorn  
Michael Serba

**Schriftführung**

Yvonne Achouri

**Abwesend**

**Stadtverordnetenversammlung**

Harald Fischer

entschudigt

**Magistrat**

Nick-Oliver Kromer  
Dr. Heiner Kappel

entschudigt

entschudigt

**StV Vin Fink** eröffnet die Sitzung und begrüßt die Anwesenden. Besonders begrüßt sie die Bürgerinnen und Bürger sowie die Vertreter der Presse.

Sie stellt fest, dass die Einladung form- und fristgemäß erfolgte und die Stadtverordnetenversammlung der Stadt Bad Soden am Taunus beschlussfähig ist.

**StV Vin Fink** informiert, dass sich die die Fraktionsvorsitzenden darauf geeinigt haben, die Tagesordnungspunkte 6, 8, 9, 10 und 11 als A-Punkte zu behandeln.

**StV Vin Fink** fragt, ob weitere Wünsche oder Anregungen zur Tagesordnung bestehen.

Weitere Wortmeldungen zur Tagesordnung liegen nicht vor.

**Abstimmungsergebnis: einstimmig**

Damit gilt die Tagesordnung als genehmigt.

## Tagesordnung

### 1. Mitteilungen der Stadtverordnetenvorsteherin

- **StV Vin Fink** informiert:

Glückwünsche an die Mitglieder der Stadtverordnetenversammlung der Stadt Bad Soden am Taunus, die seit der letzten Sitzung Geburtstag hatten.

- **Änderungen in der Stadtverordnetenversammlung der Stadt Bad Soden am Taunus**

**StV Vin Fink** verliest die Amtlichen Bekanntmachungen:

Herr Dr. Dr. Stephan Hauk hat mit Schreiben vom 15.05.2026 sein Mandat als Stadtverordneter der Stadt Bad Soden am Taunus mit Wirkung zum 24.05.2026 niedergelegt und scheidet somit aus der Stadtverordnetenversammlung der Stadt Bad Soden am Taunus aus.

Gemäß § 34 (1) und (3) des Hessischen Kommunalwahlgesetzes (KWG), in der zur Zeit gültigen Fassung, stelle ich fest, dass als nächster Bewerber des Wahlvorschlags „Bad Sodener Bürger“ Herr Michael Hoffmann, Hauptstraße 96, 65812 Bad Soden am Taunus in die Stadtverordnetenversammlung der Stadt Bad Soden am Taunus nachrückt.

Herr Nick-Oliver Kromer hat mit Schreiben vom 02.06.2026 sein Mandat als Stadtverordneter der Stadt Bad Soden am Taunus mit sofortiger Wirkung niedergelegt und scheidet somit aus der Stadtverordnetenversammlung der Stadt Bad Soden am Taunus aus.

Gemäß § 34 (1) und (3) des Hessischen Kommunalwahlgesetzes (KWG), in der zur Zeit gültigen Fassung, stelle ich fest, dass als nächster Bewerber des Wahlvorschlags „Christlich Demokratische Union Deutschlands“ Herr Patrick-Lukas Mamok, Königsteiner Straße 98 a, 65812 Bad Soden am Taunus in die Stadtverordnetenversammlung der Stadt Bad Soden am Taunus nachrückt.

- **Parlamentarischer Abend**

Der Parlamentarische Abend wird im Rahmen eines Sommerfestes am 21.08.2026, um 18:00 Uhr in der Kulturscheune stattfinden.

## 2. Informationen des Magistrats

**Bgm Dr. Blasch** teilt mit, dass das Hessische Ministerium des Innern, für Sicherheit und Heimatschutz der Stadt Bad Soden am Taunus einen Bescheid über die Gewährung einer Zuweisung zum Ausgleich der mit der Einführung des Ergänzungsansatzes für Kinder einhergehenden Umverteilungseffekte im Kommunalen Finanzausgleich (KFA) übersandt hat. Die Stadt Bad Soden am Taunus erhält im Haushaltsjahr 2026 einen Betrag von 55.000,00 €. Das Schreiben ist in der Niederschrift als Anlage bebefügt.

### 2.1. Prioritätenliste für die Bebauungspläne der Stadt Bad Soden am Taunus 19/2026/1581

Die Information des Magistrats vom 26.03.2026 wird zur Kenntnis genommen.

## 3. Genehmigung der Niederschrift der Sitzung vom 29.04.2026

Die Niederschrift über die 01. Sitzung vom 29.04.2026 wird genehmigt.

**Abstimmungsergebnis: einstimmig bei einer Enthaltung der BSB (35 Jastimmen, 1 Enthaltung)**

## 4. Wahl, Einführung, Verpflichtung, Ernennung und Vereidigung der ehrenamtlichen Stadträte

Für die Wahl der ehrenamtlichen Stadträte sind ein Wahlvorschlag der CDU-Fraktion, ein Wahlvorschlag der GRÜNE-Fraktion, ein Wahlvorschlag der SPD-Fraktion, ein Wahlvorschlag der BSB-Fraktion sowie ein Wahlvorschlag der FDP-Fraktion eingegangen.

Die geheime Wahl über die vorliegenden Wahlvorschläge führt zu folgendem Ergebnis:

<b>CDU</b>	-	<b>17 Stimmen</b>
<b>GRÜNE</b>	-	<b>6 Stimmen</b>
<b>SPD</b>	-	<b>5 Stimmen</b>
<b>BSB</b>	-	<b>4 Stimmen</b>
<b>FDP</b>	-	<b>4 Stimmen</b>

Die 8 Sitze der ehrenamtlichen Stadträte verteilen sich nach dem Hare-Niemeyer-Verfahren wie folgt:

<b>CDU</b>	-	<b>4 Sitze</b>
<b>GRÜNE</b>	-	<b>1 Sitz</b>
<b>SPD</b>	-	<b>1 Sitz</b>
<b>BSB</b>	-	<b>1 Sitz</b>
<b>FDP</b>	-	<b>1 Sitz</b>

**StV Vin Fink** teilt mit, dass somit folgende ehrenamtliche Stadträtinnen und Stadträte gewählt sind:

1. **Herr Dr. Felix Fischer**
2. **Herr Nick-Oliver Kromer**
3. **Frau Renate Richter**
4. **Herr Peter Dörr**

5. **Herr Raimund Konrad**
6. **Frau Doris Rexer**
7. **Herr Bernhard Köcher**
8. **Frau Katja Gauf**

Da **Herr Nick-Oliver Kromer** nicht anwesend ist, findet die Einführung, Verpflichtung, Ernennung und Vereidigung von Herrn Kromer in der nächsten Sitzung der Stadtverordnetenversammlung am 26.08.2026 statt.

Die Stadtverordneten, die in den Magistrat gewählt wurden, geben eine Mandatsverzichtserklärung ab und legen somit ihr Mandat als Stadtverordnete nieder.

**Bgm Dr. Blasch** händigt den in den Magistrat der Stadt Bad Soden am Taunus Gewählten die Ernennungsurkunde zu ehrenamtlichen Stadträten aus.

**StV Vin Fink** vereidigt die gewählten Stadträte und nimmt die Einführung und Verpflichtung vor.

**Bgm Dr. Blasch** teilt mit, dass **Herr Dr. Felix Fischer** aufgrund der rechtlichen Vorgaben das Amt des Ersten Stadtrats inne hat.

In die Stadtverordnetenversammlung der Stadt Bad Soden am Taunus rücken nach:

**Frau Karin Kümmel-Herbst**  
**Herr Marcus Michel**  
**Herr Wolfram Gierer**  
**Herr Bertram Bär**

**StV Vin Fink** begrüßt die Nachrücker.

#### 5. **Wahl der wirtschaftlich oder technisch besonders erfahrenen Person für die Betriebskommission der Stadtwerke Bad Soden am Taunus**

Für die Wahl der wirtschaftlich oder technisch besonders erfahrenen Person der Betriebskommission der Stadtwerke Bad Soden am Taunus ist ein Wahlvorschlag der CDU-Fraktion eingegangen.

**StV Vin Fink** regt eine Abstimmung durch Handaufheben an.

Das Gremium ist damit einverstanden.

Die Wahl der wirtschaftlich oder technisch besonders erfahrenen Person der Betriebskommission der Stadtwerke Bad Soden am Taunus führt zu folgendem Ergebnis:

**Herr Vladimir Grad** : **36 Jastimmen**

**StV Vin Fink** stellt fest, dass **Herr Vladimir Grad** zur wirtschaftlich oder technisch besonders erfahrenen Person der Betriebskommission der Stadtwerke Bad Soden am Taunus gewählt ist.

**Herr Vladimir Grad** nimmt die Wahl an.

**6. Pachtvertrag mit Kaufoption für die Firma Prime Consilium eGbR in der Gemarkung Bad Soden, Flur 25, Flurstück 291/8 mit 265 qm 20/2026/0022**

**StV Helmut Witt** teilt mit, dass der Haupt- und Finanzausschuss die Vorlage mit folgenden Änderungen beschlossen hat:

Änderungsvorschlag 1: Es soll keine Anrechnung der Pacht im Falle des Ziehens der Kaufoption geben.

Änderungsvorschlag 2: Der Pachtzins soll auf 2,5 Prozent festgelegt werden. Nach fünf Jahren soll der Zinssatz für jede vom Pächter initiierte Verlängerung des Vertrags um je 0,5 % p. a. steigen, somit liegt der Zinssatz im 8. Jahr bei 4 %.

Änderungsvorschlag 3: Es soll eine notarielle Zwangsvollstreckung geben, die auf den Pachtzins beschränkt bleibt.

Die Stadtverordnetenversammlung der Stadt Bad Soden am Taunus stimmt über die Vorlage mit den aufgeführten Änderungen ab.

Die Stadtverordnetenversammlung der Stadt Bad Soden am Taunus beschließt, für das 265 qm große Flurstück 291/8, Flur 25 in der Gemarkung Bad Soden mit der Prime Consilium eGbR einen Pachtvertrag zu den im Sachverhalt genannten Konditionen zu schließen. Die Prime Consilium eGbR erhält dabei für drei Jahre die Option auf Verlängerung der Pachtzeit um jeweils ein Jahr. Die Nutzung der Fläche wird im Pachtvertrag an den vorgelegten Freiflächenplan (Anlage 2) vertraglich gebunden. Der Pachtzins soll auf 2,5 Prozent festgelegt werden. Nach fünf Jahren soll der Zinssatz für jede vom Pächter initiierte Verlängerung des Vertrags um je 0,5 % p. a. steigen, somit liegt der Zinssatz im 8. Jahr bei 4 %. Es soll eine notarielle Zwangsvollstreckung geben, die auf den Pachtzins beschränkt bleibt.

Darüber hinaus erhält die Prime Consilium eGbR die Option, das Grundstück vor Ablauf der Pachtzeit zu dem jeweils aktuellen Bodenrichtwert zu erwerben. Es soll keine Anrechnung der Pacht im Falle des Ziehens der Kaufoption geben.

**Abstimmungsergebnis: einstimmig (36 Jastimmen)**

**7. Bebauungsplan Nr. 80 "Um die Spessartstraße" der Stadt Bad Soden am Taunus (zugleich Teiländerung der Bebauungspläne Nr. 45 "Auf der Weide" und Nr. 49.1 "An der Prof.-Much-Straße")**

**Aufhebung der Aufstellung  
20/2026/0002**

**StVe Kretschmer** schlägt vor, die Vorlage im Ausschuss für Planung, Bau, Umwelt und Verkehr nochmals zu beraten und zu der Sitzung des Ausschusses für Planung, Bau, Umwelt und Verkehr einen Vertreter der Sodener Baugenossenschaft eG einzuladen.

**Abstimmungsergebnis: mit den Stimmen der GRÜNE und SPD gegen die Stimmen der CDU, BSB und FDP (11 Jastimmen, 24 Neinstimmen)**

**StV Krause** ist bei der Beratung und Abstimmung wegen Widerstreit der Interessen nicht anwesend.

Anschließend stimmt die Stadtverordnetenversammlung der Stadt Bad Soden am Taunus über die Vorlage ab.

Die Stadtverordnetenversammlung der Stadt Bad Soden am Taunus beschließt die Aufhebung der Aufstellung für den Bebauungsplan Nr. 80 "Um die Spessartstraße" der Stadt Bad Soden am Taunus (zugleich Teiländerung der Bebauungspläne Nr. 45 "Auf der Weide" und Nr. 49.1 "An der Prof.-Much-Straße").

**Abstimmungsergebnis: mit den Stimmen der CDU, BSB und FDP gegen die Stimmen der GRÜNE und SPD (24 Jastimmen, 11 Neinstimmen)**

**StV Krause** ist bei der Beratung und Abstimmung wegen Widerstreit der Interessen nicht anwesend.

**8. Bebauungsplan Nr. 3 A "Unterhalb der Fuchshohl" der Stadt Bad Soden am Taunus  
Satzungsbeschluss  
20/2026/0015**

Die Stadtverordnetenversammlung der Stadt Bad Soden am Taunus beschließt für den Bebauungsplan Nr. 3 A „Unterhalb der Fuchshohl“, Stadtteil Neuenhain,

1. die Zustimmung zu der Abwägung der Stellungnahmen aus der Beteiligung nach § 3 Abs. 2 sowie § 4 Abs. 2 BauGB gemäß **Anlage 1** und
1. den Bebauungsplan einschließlich Begründung gemäß den **Anlagen 2 und 3** nach § 10 BauGB als Satzung.

**Abstimmungsergebnis: einstimmig (36 Jastimmen)**

**9. Bebauungsplan Nr. 1 „Südlich der Hasselstraße“, 4. Änderung, der Stadt Bad Soden am Taunus  
Satzungsbeschluss  
20/2026/0019**

Die Stadtverordnetenversammlung der Stadt Bad Soden am Taunus beschließt für den Bebauungsplan Nr. 1 „Südlich der Hasselstraße“, 4. Änderung, der Stadt Bad Soden am Taunus, Stadtteil Bad Soden,

1. die Zustimmung zu der Abwägung der Stellungnahmen aus der Beteiligung nach § 4a BauGB i.V.m. § 4 Abs. 2 gemäß **Anlage 1** und
2. den Bebauungsplan einschließlich Begründung gemäß den **Anlagen 2 und 3** nach § 10 BauGB als Satzung.

**Abstimmungsergebnis: einstimmig bei Enthaltung der GRÜNE (30 Jastimmen, 6 Enthaltungen)**

**10. Entscheidung über das Bauvorhaben "Errichtung von vier Einfamilienhäusern" am Eberhard-Preis-Weg nach § 246e Baugesetzbuch ("Bauturbo")  
20/2026/0043**

Die Stadtverordnetenversammlung der Stadt Bad Soden am Taunus beschließt, die Zustimmung der Gemeinde nach § 246e BauGB zur Bauvoranfrage „Errichtung von vier Einfamilienhäusern“ am Eberhard-Preis-Weg (Az. 0554 VV 01287.26-1100) zu versagen.

**Abstimmungsergebnis: einstimmig (36 Jastimmen)**

**11. Neufassung der Satzung über die Gebühren für den Einsatz der Freiwilligen Feuerwehren der Stadt Bad Soden am Taunus  
19/2026/1508**

Die Stadtverordnetenversammlung der Stadt Bad Soden am Taunus beschließt die im Entwurf beigefügte Satzung über die Gebühren für den Einsatz der Freiwilligen Feuerwehren der Stadt Bad Soden am Taunus. Die Satzung tritt zum 01.07.2026 in Kraft.

**Abstimmungsergebnis: einstimmig (36 Jastimmen)**

**12. Anträge**

**12.1. Regelung der Reihung der stellvertretenden Stadtverordnetenvorsteher  
- Antrag der BSB-Fraktion vom 16.05.2026 -  
20/2026/0055**

**StVe Hartmann** begründet den Antrag der BSB-Fraktion vom 16.05.2026.

Nach Diskussion stimmt die Stadtverordnetenversammlung der Stadt Bad Soden am Taunus über den Antrag der BSB-Fraktion ab.

Die Stadtverordnetenversammlung der Stadt Bad Soden am Taunus beschließt:

Die Reihungen der Stellvertretenden Stadtverordnetenvorsteher soll wie folgt erfolgen:

1. Christian Gutbier
2. Sven Hahnel
3. Isabell Reuter
4. Martin Krapf
5. Stefan Dietrich

**Abstimmungsergebnis: mit den Stimmen der CDU, BSB und FDP gegen die Stimmen der GRÜNE und SPD (25 Jastimmen, 11 Neinstimmen)**

**12.2. Prüfung des möglichen Ausbaus schattiger Fahrradstellplätze  
- Antrag der GRÜNE-Fraktion vom 28.05.2026 -  
20/2026/0056**

**StVe Kretschmer** begründet den Antrag der GRÜNE-Fraktion vom 28.05.2026.

**StVe Mamok** stellt einen Antrag zur Geschäftsordnung und bittet um kurze Sitzungsunterbrechung.

Die Sitzung wird von 21:30 Uhr bis 21:37 Uhr unterbrochen.

Nach Diskussion stellt **StVe Mamok** folgenden Änderungsantrag:

Der Magistrat wird gebeten zu prüfen, ob und zu welchen Kosten am FreiBadSoden eine Beschattung für Abstellplätze von Fahrrädern, eBikes, eScootern geschaffen werden kann.

Die GRÜNE-Fraktion ist damit einverstanden.

Anschließend stimmt die Stadtverordnetenversammlung der Stadt Bad Soden am Taunus über den geänderten Antrag der GRÜNE-Fraktion ab.

Die Stadtverordnetenversammlung der Stadt Bad Soden am Taunus beschließt:

Der Magistrat wird gebeten zu prüfen, ob und zu welchen Kosten am FreiBadSoden eine Beschattung für Abstellplätze von Fahrrädern, eBikes, eScootern geschaffen werden kann.

**Abstimmungsergebnis: einstimmig (36 Jastimmen)**

**12.3. Den Haushalt als durchsuchbares PDF bereitstellen  
- Antrag der BSB-Fraktion vom 31.05.2026 -  
20/2026/0060**

**StV Gutbier** begründet den Antrag der BSB-Fraktion vom 31.05.2026.

Die Stadtverordnetenversammlung der Stadt Bad Soden am Taunus stimmt über den Antrag der BSB-Fraktion ab.

Die Stadtverordnetenversammlung der Stadt Bad Soden am Taunus beschließt:

Der Magistrat wird beauftragt, den Haushaltsplan der Stadt Bad Soden ab dem Haushaltsjahr 2027 als durchsuchbares PDF öffentlich zur Verfügung zu stellen.

**Abstimmungsergebnis: einstimmig (36 Jastimmen)**

**12.4. Alkoholfreien Jugendbereich beim Sommernachtsfest einrichten Streetwork  
und Jugendarbeit stärken  
- Antrag der SPD-Fraktion vom 01.06.2026 -  
20/2026/0061**

**StVe Dr. Helmerich** begründet den Antrag der SPD-Fraktion vom 01.06.2026.

Nach Diskussion stellt **StVe Reuter** folgenden Änderungsantrag:

Der Magistrat wird beauftragt, über das diesjährige Jugendangebot auf dem Sommernachtsfest in der Sitzung des Ausschusses für Jugend, Kultur, Sport und Soziales im Herbst zu berichten und die daraus gezogenen Schlüsse vorzustellen.

Die SPD-Fraktion ist damit einverstanden.

Anschließend stimmt die Stadtverordnetenversammlung der Stadt Bad Soden am Taunus über den geänderten Antrag der SPD-Fraktion ab.

Die Stadtverordnetenversammlung der Stadt Bad Soden am Taunus beschließt:

Der Magistrat wird beauftragt, über das diesjährige Jugendangebot auf dem Sommernachtsfest in der Sitzung des Ausschusses für Jugend, Kultur, Sport und Soziales im Herbst zu berichten und die daraus gezogenen Schlüsse vorzustellen.

**Abstimmungsergebnis: einstimmig (36 Jastimmen)**

### 13. Anfragen

- 13.1. Städtische Einflussmöglichkeiten bei Zugausfällen und ständigen Verspätungen der S 3 auf der Strecke Bad Soden-Frankfurt am Main-Bad Soden**  
- Anfrage der BSB-Fraktion vom 14.01.2026 -  
Sitzung der Stadtverordnetenversammlung vom 04.02.2026  
19/2026/1518-2

Die Antwort des Magistrats vom 02.03.2026 wird zur Kenntnis genommen.

- 13.2. Frei zugänglicher Fitness-Parcours für Bad Soden – Bewegung für alle Generationen**  
- Anfrage der GRÜNE-Fraktion vom 28.05.2026 -  
20/2026/0057

Die Anfrage wird schriftlich beantwortet.

- 13.3. Alttextilerfassung in Bad Soden am Taunus**  
- Anfrage der GRÜNE-Fraktion vom 31.05.2026 -  
20/2026/0058

Die Anfrage wird schriftlich beantwortet.

- 13.4. Verhandlungen über die weitere Leerung der „Gelben Tonne“ in Bad Soden**  
- Anfrage der GRÜNE-Fraktion vom 31.05.2026 -  
20/2026/0059

Die Anfrage wird schriftlich beantwortet.

---

Dorothee Fink  
Stadtverordnetenvorsteherin

---

Stadtverordnete/r

---

Stadtverordnete/r

---

Yvonne Achouri  
Schriftführerin