

**Niederschrift**  
**über die 02. Sitzung des Ausschusses für Planung, Bau, Umwelt und Verkehr**  
**am 18.08.2026**

**Sitzungsort:** Verwaltungsgebäude Neuenhain, 1. Stock, Sitzungsraum, Hauptstraße  
45, 65812 Bad Soden am Taunus

**Beginn:** 20:00 Uhr  
**Ende:** 21:29 Uhr

**Anwesend**

**Vorsitz**

Bernd G. Krause

**Stadtverordnetenversammlung**

Christian Gutbier

Judith Kordon

Anna Merkert

Isabell Reuter

Helmut Witt

**Magistrat**

Dr. Frank Blasch

Dr. Felix Fischer

Renate Richter

**Ausschuss**

Stefan Dietrich

Kathrin Mamok

Patrick-Lukas Mamok

Alexander Roder

Frank Schichor

Hannes Kerschbaumer

Sofia Kretschmer

Michael Hoffmann

Jan Willemsen

Vertretung für: Leon Paul

**Ausländerbeirat**

Geraldine Himmelreich

**Verwaltung**

Michael Serba

## **Schriftführung**

Michael Henninger

## **Abwesend**

### **Ausschuss**

Leon Paul

entschuldigt

**Vorsitzender Krause** eröffnet die Sitzung des Ausschusses und begrüßt die Anwesenden.

Es wird festgestellt, dass die Einladung form- und fristgemäß erfolgte und der Ausschuss beschlussfähig ist. Wortmeldungen zur Tagesordnung liegen nicht vor.

## **Tagesordnung**

### **1. Genehmigung der Niederschrift der Sitzung vom 02.06.2026**

Die Niederschrift über die Sitzung vom 02.06.2026 wird genehmigt.

**Abstimmungsergebnis: einstimmig, bei 2 Enthaltungen der CDU (8 Jastimmen, 2 Enthaltungen)**

### **2. Regionalpark Streuobstroute am Taunushang**

Herr **Michael Henninger** erläutert den aktuellen Sachstand der geplanten "Streuobstroute" im Regionalpark RheinMain anhand einer Präsentation (Bestandteil der Niederschrift, **Anlage**), die insbesondere auf die Vorzugsvariante "Erlebnispunkt: Portal am Hochbehälter Gickels" eingeht.

### **3. Bebauungsplan Nr. 75 "Adlerkarree" der Stadt Bad Soden am Taunus Vorentwurf und frühzeitige Beteiligung 19/2026/1521**

Der Ausschuss für Planung, Bau, Umwelt und Verkehr schlägt der Stadtverordnetenversammlung der Stadt Bad Soden am Taunus folgenden Beschluss vor:

Die Stadtverordnetenversammlung der Stadt Bad Soden am Taunus beschließt für den Bebauungsplan Nr. 75 „Adlerkarree“, Stadtteil Bad Soden

1. die Durchführung des Bebauungsplanverfahrens nach § 13a BauGB,
2. den Bebauungsplanvorentwurf mitsamt Begründung gemäß **Anlagen 1 und 2**,
3. die frühzeitige Beteiligung nach § 3 Abs. 1 sowie § 4 Abs. 1 BauGB.

**Abstimmungsergebnis: einstimmig**

#### **4. Informationen**

**Bürgermeister Dr. Frank Blasch** informiert über folgende Punkte:

##### **Funktionsgebäude der Sportanlage Sauerborn**

Die umfangreiche Sanierung und Modernisierung ist soweit abgeschlossen, sodass das Funktionsgebäude wieder in vollem Umfang genutzt werden kann.

##### **Neubau der KITA "Sonnengarten"**

Die Holztafelbauweise des Gebäudes ist soweit fertig gestellt, sodass am 11.09.2026 um 11:00 Uhr ein Richtfest stattfindet. Die offiziellen Einladungen hierzu werden in Kürze zugestellt.

##### **Erneuerung der Gartenstraße und Fertigstellung der Königsteiner Straße im Bereich der neuen Feuerwehr**

Zum kommenden Monatswechsel beginnen die Bauarbeiten zur grundhaften Erneuerung der Gartenstraße und im Straßenraum vor der neuen Feuerwache.

##### **Parlamentarisches Sommerfest**

Am 21.08.2026 findet ab 18:00 Uhr das Parlamentarische Sommerfest an der Kulturscheune statt.

---

Bernd G. Krause  
Ausschussvorsitzender

---

Stadtverordnete/r

---

Stadtverordnete/r

---

Michael Henninger  
Schriftführer